



## Межмуниципальный Бийский отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю информирует

### **Установление границ земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства.**

Установление точных границ земельного участка является важной задачей, обеспечивающей защиту прав и интересов собственников недвижимости. В Российской Федерации процедура определения границ регламентируется земельным законодательством, которое устанавливает строгие правила и нормы для проведения данной процедуры.

#### **Основные этапы установления границ:**

1. **Подготовка документов:** Перед началом процесса необходимо собрать все необходимые документы, такие как свидетельство о праве собственности, кадастровый паспорт и другие документы, подтверждающие право владения земельным участком.
2. **Определение координат:** Для установления точного местоположения границ участка проводятся геодезические работы кадастровыми инженерами. Кадастровые инженеры определяют координаты угловых точек, используя современные технологии и оборудование.
3. **Согласование границ:** После проведения кадастровым инженером определения координат угловых точек, полученные границы земельного участка согласовываются с соседями путём подписания Акта согласования, чтобы избежать возможных споров в будущем.
4. **Государственный кадастровый учет:** По результатам проведенных работ подготавливается межевой план, который затем подаётся в орган регистрации прав для внесения данных в Единый государственный реестр недвижимости.
5. **Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), получение выписки:** В случае принятия положительного решения органа регистрации по поступившему межевому плану, собственник получает выписку из ЕГРН, где отражены все данные о границах своего участка.

#### **Преимущества установления четких границ.**

- **Защита прав собственности:** Точные границы защищают права владельца от посягательства третьих лиц;
- **Предотвращение конфликтов:** Чёткое определение границ помогает избежать споров с соседями;

- **Снижение рисков при продаже:** Земельный участок с установленными границами легче продать или передать по наследству.
- **Эффективное использование земли:** Определение границы позволяют более рационально использовать ресурсы территории.

Таким образом, установление границ земельного участка в соответствии с земельным законодательством РФ – это необходимый шаг для защиты своих прав и обеспечения порядка на земле. Это позволяет избежать юридических проблем и обеспечить стабильность в отношениях между землепользователями.

П.Н. Абрамов

Главный специалист-эксперт  
Межмуниципального Бийского отдела  
Управления Росреестра по Алтайскому  
краю