МАЛОУГРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

13.12.2019 № 112

с. Малоугренево

О внесении изменений в «Генеральный план

муниципального образования Малоугреневский

сельсовет Бийского района Алтайского края»

**утвержденный решением Малоугреневского сельского**

**Совета народных депутатов от 16.05.2015 № 92**

 В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края, Малоугреневский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края, а именно:

1.1Пояснительные записки:

1)планируемые границы и функциональные зоны села Малоугренево, поселков Пригородный, Боровой, и МО «Малоугреневский сельсовет». Границы населенных пунктов и муниципального образования, и параметры функциональных зон (конфигурация, площадь);

2)объекты, планируемые к размещению на территории МО «Малоугреневский сельсовет».

1.2Материалы по обоснованию проектных решений (1 том):

1) п. 4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета.

Определены функциональные зоны, изменен перечень функциональных зон, стр. 39-40. Откорректированы параметры планируемых функциональных зон. Добавлена Таблица 4, в которой приведен баланс функциональных зон в границахМалоугреневского сельсовета на расчетный срок, стр. стр. 46-48;;

2)п. 4.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 58-60.

3)п. 4.3 Земельные ресурсы. Баланс территории.

Откорректированы сводные данные об изменении использования земель Малоугреневского сельсовета на перспективу в таблице 13, стр. 65.

4) п. 4.3.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета табл.14, табл.15 стр.67.

 Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, табл.16

5)п. 4.6. Санитарная очистка. Уточнены площади существующих объектов специального назначения.

6)глава 5. Технико-экономические показатели проекта, таблица 24, стр. 126.

7) Генеральным планом предусматривается проектирование и строительство межпоселковых газопроводов в населенных пунктах на территории Малоугреневского сельсовета

1.3 Положения о территориальном планировании (2 том):

1)Объекты, планируемые к размещению на территории МО Малоугреневский сельсовет, таблица 1 стр. 10;

2) Параметры функциональных зон, таблица 2 стр. 22,23.

2.Администрации Малоугреневского сельсовета обнародовать Генеральный план муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края с изменениями в установленном Уставом порядке и разместить на официальном сайте.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Малоугреневского

Сельсовета О.А.Мишин

Пояснительная записка

к решению Малоугреневского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края «О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края» **утвержденный решением**

**Малоугреневского сельского Совета народных депутатов от 16.05.2015 № 92»**

Генеральный план Муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее – Малоугреневский сельсовет, поселение) разработан в 2013г.

 ООО НПЦ «Сибземресурсы» по заказу Администрации Бийского района на основании Муниципального контракта № 01 от 19.02.2013 г. и утвержден решением Малоугреневского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края № 92 от 16.05.2015 г.

В соответствии с требованиями Технического задания к Муниципальному контракту № 288 на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Малоугреневский сельсовет» Бийского района Алтайского края от 21.08.2018 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемых границ и функциональных зон села Малоугренево, поселков Боровой, Пригородный, и МО «Малоугреневский сельсовет». Границы населенных пунктов и муниципального образования, и параметры функциональных зон (конфигурация, площадь) изменены на основании сведений земельного кадастрового учета 2019 года, а также с учетом увеличения площади планируемых жилых зон;

- объектов, планируемых к размещению на территории МО «Малоугреневский сельсовет»

Пояснительные записки откорректированы в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

В материалах по обоснованию проектных решений (1 том) изменены:

1) п. 4.1.1 Система планировочных ограничений.

 - перечень зон с особыми условиями использования территории, стр. 20;

 - "Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы", стр. 20-23. Раздел дополнен;

 -"Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов", стр. 33-35. Раздел дополнен, изменен список предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду и их санитарно-защитные зоны, стр. 35

.

 2) п. 4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета.

 В разделе "Планировочная структура" откорректировано существующее описание объектов, расположенных на территории населенных пунктов, стр. 39-40;

В разделе "Функциональное зонирование территории"

 - определены функциональные зоны, изменен перечень функциональных зон и дополнено их описание, стр. 42-45;

- добавлена Таблица 4, в которой откорректированы параметры существующих и планируемых функциональных и зон, приведен баланс функциональных зон в границах Малоугреневского сельсовета на расчетный срок, стр. 45-47;

Таблица 4 -Баланс функциональных зон в границах Малоугреневского сельсовета на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь функциональных зон, га | Площадьфункциональных зон на расчетный срок, га  |
| 1 | *В границах сельсовета* | **6473,9** | **6473,9** |
| - жилая зона | 222,9 | 231,7 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 218,6 | 228,48 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 4,3 | 3,23 |
| - общественно-деловая зона | 14,75 | 15,35 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 57,2+100,3=157,5 | 61,1+100,3=161,4 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 2,1+0,4=2,5 | 2,1+0,4=2,5 |
| - зона рекреационного назначения, в том числе: | 491,1 | 491,8 |
| - зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,69 |
| - зона лесов | 481,4 |  481,4 |
| - зона отдыха | 7,4+2,3=9,7 | 7,4+2,3=9,7 |
| - производственная зона | 30,5+58,5=89 | 32,4+58,5=90,9 |
| - зона специального назначения,в том числе: | 4,9 | 4,9 |
| - зона кладбищ | 2,5 | 2,5 |
| - зона складирования и захоронения объектов | 2,4 | 2,4 |
| - зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | 5331,25 | 5475,3 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 78,55+5052=5130,55 | 68,01+5206,6=5274,61 |
| - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 4,3+119,1=123,4 | 4,3+119,1=123,4 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 7,6+69,7=77,3 | 7,6+69,7=77,3 |
| - зона акваторий | 160,7 | 160,7 |
| 2 | *с. Малоугренево* | 269,8  | 268,7 |
| - жилая зона,в том числе: | 163,8 | 163,8 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 161 | 161 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 2,8 | 2,8 |
| - общественно-деловая зона | 7,2 | 7,2 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 40,6 | 40,6 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 1,1 | 1,1 |
| - производственная зона | 2,2 | 2,2 |
| - зона сельскохозяйственного использования,в том числе: | 54,6 | 54,6 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 47,9 | 47,9 |
| - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 3,3 | 3,3 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 3,4 | 2,3 |
| 3 | *п. Боровой* | 53,4 | 58,9 |
| - жилая зона | 24,7 | 28,53 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 24,7 | 28,5 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 0,03 | 0,03 |
| - общественно-деловая зона | 0,35 | 0,65 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 5,5 | 7,1 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 0,8 | 0,8 |
| - зона рекреационного назначения | 7,4 | 7,59 |
| - зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,19 |
| - зона отдыха | 7,4 | 7,4 |
| - производственная зона | 11,7 | 11,7 |
| - зона сельскохозяйственного использования | 2,95 | 2,53 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 2,95 | 2,53 |
| 4 | *п. Пригородный* | 101,4 | 102,5 |
| - жилая зона | 34,4 | 40,4 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 34 | 40 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 0,4 | 0,4 |
| - общественно-деловая зона | 7,2 | 7,5 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 10,8 | 13,1 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 0,2 | 0,2 |
| - зона рекреационного назначения | - | 0,5 |
| - зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,5 |
| - производственная зона | 16,6 | 18,5 |
| - зона сельскохозяйственного использования | 28 | 22,3 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 27 | 17,1 |
| - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 1 | 1 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 4,2 | 4,2 |

 3) п. 4.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство.

 - откорректированы параметры, расположение планируемых жилых зон в поселках Боровой и Пригородный., стр. 49;

 4) п. 4.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения.

 Откорректированы:

 - описание существующих объектов культурно-бытового обслуживания;

 - мероприятия по развитию и размещению объектов образования, культуры и досуга, торговли и общественного питания, стр. 56-57;

5) п. 4.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 58-60.

Изменены:

- сводные данные о существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов, в том числе таблица 12, стр. 58;

- мероприятия по развитию и размещению перспективных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 60;

6) п. 4.1.6 Озелененные территории. Изменены мероприятия по развитию озелененных территорий общего пользования, стр. 61-62;

7) п. 4.1.7 Земельные ресурсы. Баланс территории, стр. 63-65;

Откорректированы:

- существующие (на момент внесения изменений в генеральный план) показатели земельного баланса территории сельсовета;

- сводные данные об изменении использования земель Малоугреневского сельсовета на перспективу в таблице 13, стр. 65.

8) п. 4.1.8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета, стр. 65-68;

Изменены:

- таблица 14 - Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов Малоугреневского сельсовета, стр. 66;

- таблица 16 - Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, стр. 67.

Добавлена таблица 15 - Перечень земельных участков, исключаемых из существующих границ населенных пунктов Малоугреневского сельсовета, стр. 66.

9) Изменены мероприятия по развитию и размещению объектов транспортного обслуживания в п. 4.2 Транспортная инфраструктура, стр. 72.

10) п. 4.3 Инженерная инфраструктура.

- п. 4.3.1. Водоснабжение. Изменены мероприятия по развитию сетей водоснабжения, стр. 76;

- п. 4.3.4. Электроснабжение. Уточнена информация о существующих объектах электроснабжения, стр. 78. Изменены мероприятия по размещению планируемых объектов электроснабжения (линии ЛЭП 10 кВ , трансформаторные подстанции), стр. 81;

11) п. 4.4 Инженерная подготовка территории, стр. 83-86;

12) п. 4.5. Санитарная очистка. Уточнено описание существующих объектов специального назначения и их площади., стр. 87;

13) глава 5. Технико-экономические показатели, таблица 26 стр. 112.

В положениях о территориальном планировании (2 том):

 Изменены:

1). Объекты, планируемые к размещению на территории МО Малоугреневский сельсовет, таблица 1 стр. 10;

2). Параметры функциональных зон, таблица 2 стр. 22,23.

Добавлены:

1) Мероприятия по развитию объектов капитального строительства на территории сельсовета, стр. 16;

2) Технико-экономические показатели проекта, таблица 3 стр. 26.

Изменения в графическую и текстовую часть генерального плана внесены с учетом требований нормативно-правовых актов.

Графическая часть выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Использованы сведения земельного кадастрового учета 2019года.

Общая площадь земель Малоугреневского сельсовета составляет
**6473,9**га, из которых большую часть территории – **5287** га (81,7 %) занимают земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов составляют **424,6** га (6,6%) земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения – **119** га (1,8 %). Земли лесного фонда составляют **481,4** га (7,4 %) от общей площади сельсовета. Земли водного фонда составляют **160,7** га (2,5 %) территории Малоугреневского сельсовета,земли особо охраняемых территорий и объектов составляют **0,3** (0,05%) га.

Земельный фонд поселения включает в себя следующие категории земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли особо охраняемых территорий и объектов.

Баланс территории Малоугреневского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Проектными решениями генерального плана предлагается изменение границы МО Малоугреневский сельсовет для приведения в соответствие со сведениями ЕГРН.

Сводные данные об изменении использования земель Малоугреневского сельсовета на перспективу приведены в таблице 13.

**Таблица 13** – Баланс территории Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории | Год внесения изменений в проект ГП(2019 г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
| га | % | га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Категории земель** |  |  |  |  |
| 1 | Земли населенных пунктов | 424,6 | 7 | 430,1 | 7 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5287 | 82 | 5238 | 81 |
| 3 | Земли лесного фонда | 481,4 | 7 | 481,4 | 7 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | 119,9  | 2 | 163,4 | 3 |
| 5 | Земли водного фонда | 160,7 | 2 | 160,7 | 2 |
| 6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,3 | - | 0,3 | - |
|  | **Территория в границах сельсовета** | **6473,9** | **100,0** | **6473,9** | **100,0** |

Таблица 14– Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового участка | Площадь, (га) и местоположение | Категория земель | Вид планируемого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 22:04:050001:534; часть территорий кадастровых кварталов 22:04:05000122:04:420001 | п. Боровой**(5,5 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов | индивидуальна жилая застройка (проект), улично–дорожная сеть (проект) |
| 2 | 22:04:420001:845;22:04:420001:825;часть участка 22:04:420001:818;часть территории кадастрового квартала 22:04:420001 | п. Пригородный**(4,1 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов | индивидуальна жилая застройка (проект), улично–дорожная сеть (проект) |

Таблица 15– Перечень земельных участков, исключаемых из существующих границ населенных пунктов Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового участка | Площадь, (га) и местоположение | Категория земель | Вид планируемого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  часть участка 22:04:420001:14; | с. Малоугренево**(1,1 га)** | Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения | Ферма КРС |
| 2 | часть участка 22:04:000000:315;часть территорий кадастровых кварталов 22:04:23000122:04:230002 | п. Пригородный**(3 га)** | Земли населенных пунктов, перевод в Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты сельскохозяйственного использования |

По инициативе Администрации Малоугреневского сельсовета в генеральном плане представлен перечень земельных участков, планируемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, представлен в таблице 16.

Таблица 16 – Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового участка | Площадь, (га) и местоположение | Категория земель | Вид планируемого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **22:04:420001:** |
| 1 | часть территории кадастрового квартала | Малоугреневский сельсовет**(2,5га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности  | Существующее кладбище  |
| 2 | часть территории кадастрового квартала | Малоугреневский сельсовет**(5,4 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующие автомобильные дороги  |
| 3 | часть территории кадастрового квартала | Малоугреневский сельсовет**(0,0048 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Головной газораспределительный пункт (ГГРП) |
| 4 | 22:04:420001:5 | Малоугреневский сельсовет**(20 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий гравийно-песчаный карьер  |
| 5 | 22:04:420001:810 | Малоугреневский сельсовет**(5 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий гравийно-песчаный карьер |
| 6 | 22:04:420001:1 | Малоугреневский сельсовет**(7 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий гравийно-песчаный карьер, предприятие по производству пива |
| 7 | 22:04:420001:865 | Малоугреневский сельсовет**(2,4 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий Полигон ТКО |
| 8 | 22:04:420001:819 | Малоугреневский сельсовет **(0,08 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий скотомогильник с захоронением в биотермическую яму |

Таблица 5 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название населенного пункта | Прирост населения, чел | Объем нового жилищного строительства, кв. м | Требуемые территории для размещения (нетто), га |
| I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2032 г.) | I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок(2032 г.) | I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | п. Боровой | 53 | 21 | 1325 | 525 | 2,0 | 1,0 |
| 2 | с. Малоугренево | 243 | 351 | 6075 | 8775 | 9,0 | 13,0 |
| 3 | п. Пригородный | 14 | 14 | 350 | 350 | 0,5 | 0,5 |
| 4 | **Итого** | **310** | **386** | **7750** | **9650** | **11,5** | **14,5** |

4.3.5 Газоснабжение

*Существующее положение*

Газоснабжение Малоугреневского сельсовета в настоящее время не осуществляется. Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах.

По территории Малоугреневского сельсовета проходит магистральный газопровод протяженностью 2,18 км

*Проектные решения*

Генеральным планом предусматривается проектирование и строительство межпоселковых газопроводов в населенных пунктах на территории Малоугреневского сельсовета. Так же 100% газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов.

На расчетный срок генпланом намечается строительство ГРП (4 шт.) в
Малоугреневском сельсовете, а так же сетей газоснабжения в новой и существующей жилой застройки, общей протяженностью 26,93 км.

Также на перспективу генеральным планом запроектирован межпоселковый газопровод протяженностью 15,03 км.

Расчет годового и часового расхода газа для жилищного строительства по сельсовету на первую очередь строительства и расчетный срок представлен в таблице 24.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 24 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Срок проектирования |
| I-ая очередь (2022г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Часовой расход газа, м2/ч** |
| 1 | На ИЖС | 353,80 | 393,47 |
| 2 | **Итого** | **353,80** | **393,47** |
| **Годовой расход газа, тыс. м3/год** |
| 3 | На ИЖС | 3099,30 | 3446,80 |
| 4 | **Итого** | **3099,30** | **3446,80** |

Годовой расход газа на первую очередь строительства и расчетный срок составит 3099,30 тыс.м3/год и 3446,80 тыс.м3/год соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельсовета.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 14,5 га территории. На момент внесения изменений в генеральный план под развитие жилой застройки необходимо 9 га территории.

Проектом предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в поселках Боровой и Пригородный.

Развитие жилых зон предполагается за счет строительства индивидуальных жилых домов на свободных от застройки территориях:

- в южной части поселка Боровой (3,8 га);

- в северной части поселка Пригородный (3,8 га);

- в западной части поселка Пригородный (2,1 га).

Общая площадь планируемой жилой застройки в сельсовете составит 9,7 га территории

.

А также, в период с 31 мая 2019 года по 30 июня 2019 года

 на официальном сайте по адресу:

m-ugrenevo.biysk22.ru проводились общественные обсуждения по проекту решения Малоугреневского сельского Совета депутатов Бийского района Алтайского края «О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края»

В период проведения общественных обсуждений были поданы предложения от участников общественных обсуждений::

1. Убрать обозначенную ранее дамбу, расположенную от начала моста с.Малоугренево до озера Дикое.
2. Перевести в жилую зону в пос. Пригородный небольшой участок, обозначенный как сельхозугодия, расположенный рядом с зем.участком 22:04:230001:336 по ул. Северная, и расположенную ниже зем.участка 22:04:230001:335
3. в пос. Боровой ГП (основной чертеж) зона застройки малоэтажными домами по ул.Пионерской расположена по другому, по адресу: ул.Пионерская 5а находится один 2-х этажный дом рядом с зем. участком 22:04:050001:471, ОКС 22:04:050001:506
4. Перевести из зоны сельхоз назначения в зону сельхозугодий следующие земельные участки:

 22:04:420001:859-200393 кв.м.

22:04:420001:864-368995 кв.м.

22:04:420001:829-265112 кв.м.

 22:04:420001:833-375895 кв.м.

22:04:420001:826 - 21002 кв.м.

1. Перевести зоны сельхозугодий в жилые зоны в пос. Боровой в районе зем. участков 22:04:050001:547 ул.40 лет Победы,32а и 22:04:050001:451ул. Октябрьская, 44, 22:04:050001:539 ул.Октябрьская,45а и 22:04:050001:538 ул. Октябрьская, 45 б, зем.участок 22:04:050001:64 ул. 40 лет Победы 2б, перевести в жилую застройку инд. жилыми домами.
2. с.Малоугренево на ул. Алмаатинская –сделать жилую зону, показана зона сельхозугодий на карте осн.чертежа с.Малоугренево и пос.Боровой.
3. Внести дополнения в Правила землепользования и застройки МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края.

- ст.25 Градостроительные регламенты. Жилые зоны

п.2- Основные виды разрешенного использования

Внести:

 Разрешается строительство индивидуальных жилых домов на землях, выделенных под ЛПХ- личное подсобное хозяйство.

По результатам общественных обсуждений общественной комиссией принято решение направить Итоговый протокол

о результатах общественного обсуждения проекта «О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края»

 на доработку.

Проект генерального плана в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации был размещен в информационной системе территориального планирования ФГИС ТП для прохождения процедуры согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. В соответвии с п. 7 ст. 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации согласован 15.11.2019 г.