

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОУГРЕНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАЛОУГРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**контракт № 01 от 19 февраля 2013 г.**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**Омск 2014**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав проектных материалов</b>	<b>4</b>
<b>Цели и задачи</b>	<b>5</b>
<b>1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития</b>	<b>9</b>
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Алтайского края	9
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	11
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	11
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	12
<b>2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию</b>	<b>16</b>
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	16
2.1.1 Система планировочных ограничений	16
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета	33
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	46
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	49
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	58
2.1.6 Озеленение территории	60
2.1.7 Транспортная инфраструктура	62
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	66
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	69

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	74
2.2	Инженерное обеспечение	76
2.2.1	Водоснабжение	76
2.2.2	Канализация	80
2.2.3	Теплоснабжение	81
2.2.4	Электроснабжение	82
2.2.5	Газоснабжение	85
2.2.6	Телефонная связь	86
2.2.7	Инженерная подготовка территории	87
2.2.8	Санитарная очистка	90
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	93
<b>3</b>	<b>Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>98</b>
<b>4</b>	<b>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>108</b>
<b>5</b>	<b>Основные технико-экономические показатели проекта</b>	<b>116</b>

## Состав материалов генерального плана муниципального образования Малоугреневский сельсовет

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Часть I – Утверждаемая часть</b>		
	Положения о территориальном планировании	
	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:15000 1:5000
<b>Часть II – Материалы по обоснованию</b>		
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
4	Карта положения Малоугреневского сельсовета в структуре Бийского района	1:70 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5000
7	Основной чертёж	1:25 000 1:5000
8	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:25 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:25 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5000
12	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерного благоустройства территории	1:25 000 1:5000
<b>Электронные материалы</b>		
1	Генеральный план муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края (для сайта)	

## Цели и задачи проекта

Генеральный план Малоугрениевского сельсовета Бийского района Алтайского края (далее – Малоугрениевский сельсовет, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 01 от 19.02.2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана сельсовета вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории сельсовета с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития сельсовета, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Малоугрениевского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Бийского района Алтайского края, Схемы территориального планирования муниципального образования Алтайского края.

Кроме того, при разработке генерального плана были учтены разработанные программы:

- Программа социально-экономического развития Бийского района Алтайского края на 2013-2017 годы;
- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Устойчивое развитие поселений Бийского района» на 2013-2020 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории МО Бийский район» на 2012-2016 годы;

- Муниципальная целевая программа муниципального образования Бийский район Алтайского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Бийского района Алтайского края на 2011-2015 годы»;
- Целевая программа «Развитие дошкольного образования в Бийском районе» на 2012-2015 годы;
- Адресная инвестиционная программа муниципального образования Бийский район Алтайского края «Распределение финансовых средств по капитальным вложениям, для финансирования строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и коммунального назначения Бийского района Алтайского края на 2012 – 2014 годы»;
- Муниципальная целевая программа «Реструктуризация сети муниципальных образовательных учреждений Бийского района» на 2013-2015 годы;
- Программа социально-экономического развития муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2013-2017 годы.

Генеральный план Малоугреневского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории сельсовета на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Малоугреневского сельсовета на расчетный срок проекта составит 4071 человек.

Генеральным планом за исходный год проектирования был принят 2012 г. (по муниципальному контракту № 1 от 19.02.2013 г.). В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 244 от 26.05.2011 г. установлен расчетный срок генерального плана – 2032 г. с выделением I-ой очереди строительства – 2022 г.

# **1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития**

## **1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Алтайского края**

Малоугреневский сельсовет расположен в западной части Бийского района. Малоугреневский сельсовет включает в себя три населенных пункта: с. Малоугренево, п. Боровой, п. Пригородный. Административным центром сельсовета является с. Малоугренево, которое расположено в 11 км от райцентра Бийского района, которым является г. Бийск, и в 150 км от г. Барнаула, сообщение автобусное и по железной дороге до райцентра.

МО Малоугреневский сельсовет был образован в 1760 году.

Численность постоянного населения Малоугреневского сельсовета по состоянию на 01.01.2013 года – 3375 человек, на 01.01.2014 г. – 3517 человек.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Малоугреневского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Алтайского края от 13.01.2005 № 10–РЗ (ред. от 04.06.2012 г.) «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ». Малоугреневский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

МО «Малоугреневский сельсовет» расположен на правом берегу р. Бия, граничит с г. Бийском, Заринским, Енисейским и Первомайским сельсоветами Бийского района.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта или с учетом их расширения.

## 1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Малоугреневского сельсовета относится к умеренно-тепло-увлажненному типу с теплым влажным летним периодом и морозной зимой, значительными ветрами в переходные сезоны, большими контрастами дневных и ночных температур воздуха, особенно весной.

Средние температуры самого холодного месяца – января – составляют  $-17,2^{\circ}\text{C}$  при абсолютном минимуме  $-53^{\circ}\text{C}$ . Средние температуры самого жаркого месяца – июля – составляют  $+19^{\circ}\text{C}$ , при абсолютном максимуме  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Годовое количество осадков составляет 500 мм/год. Более 2/3 годового количества осадков выпадает в теплый период года, причем основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего периода и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя высота снежного покрова разнится в зависимости от местоположения территории.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 180 см. Продолжительность периода со снежным покровом – 165-175 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы, такие как ориентация крупных речных долин. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость значительных скоростей ветра. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

## **1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы**

### **1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса**

МО Малоугреневский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики, природоресурсным и производственным потенциалом.

Сельскохозяйственная деятельность в сельсовете в 2012 году представлена 430 личными подсобными хозяйствами, в которых имеется 730 голов крупного рогатого скота, из них 172 коров. Население занято в личных подсобных хозяйствах разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

В сельсовете имеется одно сельскохозяйственное предприятие ООО АПФ «Угренево», занимающееся производством овощей, зерна, кормов, мяса, молока.

Количество личных подсобных хозяйств населения имеет тенденцию к сокращению. Производимая продукция в личных подсобных хозяйствах населения используется для собственного потребления и реализуется на рынках г. Бийска.

Одним из факторов, ограничивающим развитие существующей экономики, является наличие безработицы. Уровень неработающих граждан остается достаточно высоким. Безработица приводит к деградации населения, алкоголизму, наркомании и преступлениям. Безработная молодежь живет на иждивении у родителей, безработные семьи – на детские пособия. Усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров, в особенности в сельском хозяйстве.

Низкий уровень качества занятости, низкие заработки значительной части работающих граждан, все это приводит к снижению мотивации к труду.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории сельсовета являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельсовета необходимо стимулировать развитие малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

### **1.3.2 Население и трудовые ресурсы**

По данным Администрации Малоугреневского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2013 г. составила 3375 человек, на 01.01.2014 г. - 3517 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

- 1) переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
- 2) создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
- 3) развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
  - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
- 4) экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
  - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;

- 5) развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Численность населения Малоугреневского сельсовета в период с 2005 года до 2014 года (по состоянию на 1 января) представлена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Численность постоянного населения в Малоугреневском сельсовете за период 2005-2014 гг. (по состоянию на 1 января)

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (на начало года), чел.									
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	п. Боровой	552	542	542	557	526	540	569	544	526	566
2	с. Малоугренево	2113	2115	2115	2220	2153	2276	2279	2262	2298	2386
3	п. Пригородный	570	538	538	505	377	537	558	530	551	565
	<b>Итого</b>	<b>3235</b>	<b>3195</b>	<b>3195</b>	<b>3282</b>	<b>3056</b>	<b>3353</b>	<b>3406</b>	<b>3336</b>	<b>3375</b>	<b>3517</b>

Более наглядно динамика численности постоянного населения представлена на диаграмме (Рис.1).

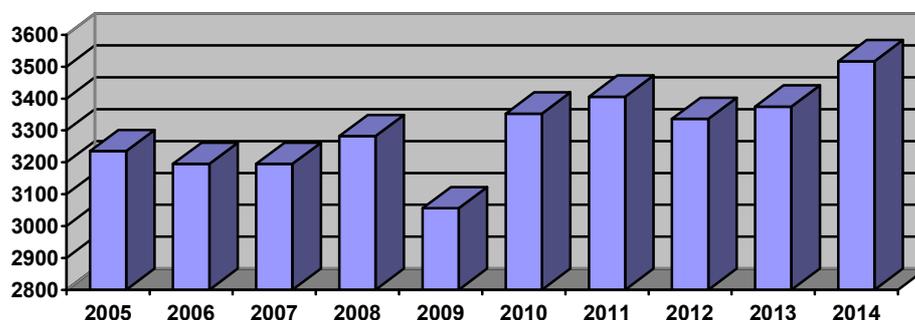


Рис. 1 – Динамика численности населения Малоугреневского сельсовета в период с 2007 по 2012 гг. (по состоянию на 1 января)

Период с 01.01.2007 г. по 01.01.2012 г. характеризуется постепенным ростом численности населения на 282 человека. Исключением являются 2006 г., 2009 г. и 2012 г. Численность населения за данные годы уменьшилась на 40, 226 и 70 человек соответственно.

Расчет перспективной численности населения Малоугреневского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным

притоком населения трудоспособного возраста в сельсовет из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Малоугреневского сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Малоугреневском сельсовете Бийского района Алтайского края до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек			
		01.01.2013 г.	01.01.2014 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5	5
1	п. Боровой	526	566	579	600
2	с. Малоугренево	2298	2386	2541	2892
3	п. Пригородный	551	565	565	579
	<b>Итого:</b>	<b>3375</b>	<b>3517</b>	<b>3685</b>	<b>4071</b>

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Малоугреневского сельсовета на первую очередь – 3685 человек, на расчетный срок – 4071 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

## **2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

### **2.1 Планировочная организация территории сельсовета**

#### **2.1.1 Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов сельсовета и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Малоугреневского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач и объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи, систем газоснабжения);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны затопления, подтопления.

## **Охранные зоны**

### **Охранные зоны коммуникаций**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением до 1 киловольта – 2 м;
- для линий напряжением 1 до 20 киловольта – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

На территории Малоугреневского сельсовета в дальнейшем в целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения и строительство газопроводов. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении

Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 для исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов на территории Малоугреневского сельсовета (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

К правовым условиям формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта относится установление санитарных разрывов для таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохраных зон и прибрежных полос Малоугреневского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохраных зон и прибрежных полос на территории Малоугреневского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Бия	200	50

Ширина водоохраных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

**Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения**

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНиП 2.04.02 – 84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,

навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что

подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

**Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных предприятий и коммунально-складских объектов**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане сельсовета, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия III класса (ЗАО «Керамика», МТФ № 1, ООО «Боровой кирпичный завод», ООО «Триера», ООО НПП «Теллура-Бис», Пилорама ИП Дешевых (заготовка шлакоблоков), Строительный цех, ИП Шеин (производство шлакоблоков)) – 300 м;
- предприятия IV класса (разработка карьера кирпичных суглинков, газовый склад, МТФ 2, ООО «Гидросервис», ООО «Нева Сибирь-М», ООО «Солотонский карьер», ООО «Спецпромонтаж», ООО АПФ «Угреново», пилорама ООО «Степное», производственная база, производственная база Чертовских А.В, торгово-промышленная база ООО «Строй-Спектр») – 100 м;
- предприятия V класса (КФХ «Шанс», ООО «Бийскмелиоводострой», ООО «Генком-ЛТД», ООО «Агромашхолдинг», ООО «Карамель», ООО «Курай-Агро плюс», ООО «Сортсеменовощ», ООО АМК

«Угринич» - комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции, оптовая база «Строй мир», оптовая база ЗАО ДМС «Алтай», производственная база, разлив питьевой воды ИП «Улановский С.В.») – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

#### **Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- участок компостирования ТБО – 500 м (II класс);
- скотомогильник с захоронением в биотермическую яму – 1000 м (I класс);
- свалка – 1000 м (I класс).

### **Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- автозаправочная станция (сущ., проект) – 100 м;
- станция технического обслуживания – 50 м.

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- от автомобильной дороги IV категории – 50 м.
- от автомобильной дороги II категории – 100 м.

### **Охранные зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно Федерального закона Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, на территории Малоугреневского сельсовета Бийского района расположен памятник природы «Бийская терраса».

Располагается на правом берегу р. Бия, на восточной окраине г. Бийска. Представляет собой фрагмент наиболее древней IV надпойменной террасы. Возвышается над урезом воды на 60-80 м. Цоколь террасы располагается на 30-40 м ниже уреза воды. Имеет отчетливое прерывисто-циклическое (ярусное) строение. Нижний ярус мощностью 5 м состоит из темно-синих глин. Выше располагается перигляциальный аллювий мощностью 35 м. Венчает разрез двадцатиметровая толща лессовидных покровных образований, в них богатый комплекс костных останков крупных млекопитающих. Возможно, на данной территории располагалась позднепалеолитическая стоянка древнего человека.

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблицах 2.1.1.2 и 2.1.1.3 приведены перечни и основные характеристики объектов культурного наследия и объектов мемориального характера на территории Малоугреневского сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
<b>Объекты культурного наследия регионального (краевого) значения</b>			
1	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	н.д	с. Малоугренево
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>			
2	Малоугренево, городище	н.д	Бийский район, в 1 км к северу от восточной окраины с. Малоугренево
3	Малоугренево 1, поселение	н.д	Бийский район, в 1,8 км к востоку от с. Малоугренево
4	Малоугренево 2, курганный могильник	н.д	Бийский район, над с. Малоугренево
5	Малоугренево 3, поселение	н.д	Бийский район, в 2,5 км к северо-востоку от с. Малоугренево
6	Мокрый Яр, поселение	н.д	Бийский район, в 2 км к востоку от с. Малоугренево, на правом берегу р. Бия
7	Мокрый Яр, местонахождение (Малоугренево 3, поселение)	н.д	Бийский район, в 1-2 км к востоку от с. Малоугренево, на правом берегу р. Бия
8	Мокрый Яр, грунтовый могильник	н.д	Бийский район, в 1 км к востоку с. Малоугренево

## Окончание таблицы 2.1.1.2

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
9	Боровое 1, поселение	н.д	Бийский район, на юго-восточной окраине п. Боровой
10	Боровое 2, поселение	н.д	Бийский район, в 200 м юго-восточнее п. Боровой
11	Боровое 3, поселение	н.д	Бийский район, в 600 м юго-восточнее от п. Боровой
12	Боровое 4, поселение	н.д	Бийский район, в 750 м юго-восточнее от п. Боровой и в 200 м западнее с. Малоугренево
13	Боровое 5, могильник	н.д	Бийский район, в 700 м северо-западнее п. Боровой

Таблица 2.1.1.3 – Объекты мемориального характера на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
<b>Объекты мемориального характера</b>			
1	Памятник Ленину	н.д	с. Малоугренево, пл. Щигарева

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.),

согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и

производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее известного памятника археологии);
- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и охранному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

#### **Зоны затопления, подтопления**

Границы территорий, подверженных затоплению, подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ с 14.12.2013 г. установлен запрет, в том числе на строительство в границах зон затопления, подтопления объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Одновременно согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 установлены требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления.

1. Зоны затопления определяются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в предыдущем пункте, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы территорий Малоугреневского сельсовета, подверженных затоплению отображены на Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета**

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Малоутреневского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

**Анализ планировочной организации территории** является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;

- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре сельсовета.

### Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельсовета, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

В Малоугреневском сельсовете выделены зоны запрещенного строительства:

- с. Малоугренево – 42,45 га;
- п. Боровой – 11,51 га;
- п. Пригородный – 8,02 га.

Так же генеральным планом выделяется 14,8 га резервных земель для индивидуального жилищного строительства, 4,4 га – для общественно-деловой застройки, 2,82 га – для застройки территорий, предназначенных для отдыха и туризма, 1,06 га – для застройки объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Малоугреневский сельсовет расположен в Бийском районе. Административным центром Малоугреневского сельсовета является село Малоугренево.

#### *с. Малоугренево*

В с. Малоугренево сложилась четкая планировка жилой зоны, которая представляет собой правильную прямоугольную сетку улиц.

Главной улицей в с. Малоугренево является – пл. Щигарева. Основные улицы в с. Малоугренево – ул. Совхозная, ул. Советская, ул. Набережная.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Из общественных зданий и сооружений на территории с. Малоугренево находятся: администрация, ФАП, сельский Дом культуры, библиотека, а также объекты образования и торговли.

Застройка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

#### ***п. Боровой***

Застройка п. Боровой в основном усадебная. Основными улицами в жилой застройке являются ул. Лесная и ул. Советская.

Из общественных зданий и сооружений на территории поселка находятся: Дом культуры и магазин.

#### ***п. Пригородный***

Застройка п. Пригородный в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основными улицами в жилой застройке являются ул. Яминская, ул. Новая и ул. Бийская.

Из общественных зданий и сооружений на территории поселка находятся: детский сад, магазины, кафе, сауна, пекарня, оптовая база «Строй мир», ГУ «2 отряд противопожарной службы по Алтайскому краю» и ООО «Гидросервис».

Развитие планировочной структуры Малоугреневского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

Проектом генерального плана расширены границы населенных пунктов за счет размещения кварталов новой жилой застройки и территорий, предназначенных для отдыха и туризма:

- с. Малоугренево;
- п. Боровой.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности

природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

#### Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

На проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны производственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны иного назначения.

**Жилые зоны** – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной и

малоэтажной жилой застройкой. Предусматривается развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

**Общественно-деловые зоны** – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона размещения объектов образования, зона размещения объектов здравоохранения, зона размещения спортивных учреждений.

**Зоны производственного использования.** В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

**Зоны рекреационного назначения** – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

**Зоны специального назначения** представлена зоной ритуального назначения (кладбища сохраняемые) и зоной размещения и переработки отходов (свалки рекультивируемые, участки компостирования твердых бытовых отходов, скотомогильники с захоронением в биотермические ямы планируемые и подлежащие консервации).

**Зоны сельскохозяйственного использования** представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

**Зоны иного назначения** представлены земельными угодьями (болота, водные объекты и т. п.).

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения культуры, искусства и религии</b>									
1	Дом культуры на 170 мест	п. Пригородный	Общественно-деловая зона <b>(0,68 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>									
2	ФАП	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	Общественно-деловая зона <b>(0,15 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и	-	+	-	-	-
3	ФАП	п. Пригородный	Общественно-деловая зона <b>(0,22 га)</b>		-	+	-	-	-
4	Аптека (в составе ФАПа)	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	Общественно-деловая зона	Социального обеспечения	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
5	Спорткомплекс со стадионом	с. Малоугренево, ул. Журавова	Общественно-деловая зона <b>(1,16 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
6	Детская площадка	с. Малоугренево, ул. Журавова	Общественно-деловая зона <b>(0,08 га)</b>		-	-	-	+	-
7	Спортивная площадка	с. Малоугренево, район новой жилой застройки	Общественно-деловая зона <b>(0,73 га)</b>		-	-	-	+	-
8	Спортивная площадка	п. Пригородный	Общественно-деловая зона <b>(0,48 га)</b>		-	-	-	+	-
9	Детская площадка	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона <b>(0,25 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
10	Парк	с. Малоугренево, ул. Мальцевых	Рекреационная зона <b>(3,47 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
11	Сквер	п. Пригородный	Рекреационная зона <b>(2,33 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>									
12	Магазин	п. Боровой, ул. Южная	Общественно-деловая зона <b>(0,44га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
13	Магазин (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
14	Магазин	с. Малоугренево, ул. Набережная	Общественно-деловая зона <b>(0,58 га)</b>		-	-	-	-	+
15	Кафе	п. Боровой, ул. Южная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
16	Кафе	с. Малоугренево, ул. Мальцевых	Общественно-деловая зона <b>(0,55 га)</b>		-	-	-	-	+
17	Кафе	п. Пригородный, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона <b>(0,13 га)</b>		-	-	-	-	+
18	Кафе (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
19	Столовая	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	Общественно-деловая зона <b>(0,15 га)</b>		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
20	Административно-бытовой комплекс	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона <b>(0,64 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
21	Парикмахерская (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>									
22	Страусиная ферма	За границей п. Пригородный в восточной части	Зона с.-х. использования <b>(5,04 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты специального назначения</b>									
23	Участок компостирования твердых бытовых отходов	В 1,0 км от северной границы с. Малоугренево	Зона специального назначения <b>(2,34 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
24	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму	В 3,65 км от северо-восточной границы с. Малоугренево	Зона специального назначения <b>(0,06 га)</b>		-	-	-	+	-
25	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму консервируемый	В 0,98 км от северной границы с. Малоугренево	Зона специального назначения <b>(0,08 га)</b>		-	-	-	+	-
26	КОС	с. Малоугренево	-		-	-	-	+	-
27	Насосная станция (2 шт.)	с. Малоугренево	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
28	Объект придорожного сервиса	Малоугрениевский сельсовет	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,55 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта	-	-	-	-	+
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
29	ГРП (4 шт.)	Малоугрениевский сельсовет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
30	КНС (3 шт.)	с. Малоугрениево	-		-	-	-	+	-
31	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Малоугрениево	-		-	-	-	+	-
32	Дамба (протяженность 7,32 км)	Малоугрениевский сельсовет	-		-	-	-	+	-
33	Межпоселковый газопровод (протяженность 15,03 км)	Малоугрениевский сельсовет	-		-	-	+	-	-
34	ТП (4 шт.)	Малоугрениевский сельсовет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-

### 2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения

жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

По состоянию на 01.01.2014 г. жилой фонд Малоутреневского сельсовета составил 60,0 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. население в сельсовете на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 3685 и 4071 человек;

2. прирост населения на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 310 и 386 человек;
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 25,0 на I-ую очередь и 25,0 кв. м на расчетный срок на одного жителя;
4. генеральным планом размер земельного участка на I-ую очередь и на расчетный срок принят 0,15 га для индивидуального жилищного строительства;
5. проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами, которые выполняются по индивидуальным проектам.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Малоугреневского сельсовета

№ п/п	Название населенного пункта	Прирост населения, чел		Объем нового жилищного строительства, кв. м		Требуемые территории для размещения (нетто), га	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Боровой	53	21	1325	525	2,0	1,0
2	с. Малоугренево	243	351	6075	8775	9,0	13,0
3	п. Пригородный	14	14	350	350	0,5	0,5
4	<b>Итого</b>	<b>310</b>	<b>386</b>	<b>7750</b>	<b>9650</b>	<b>11,5</b>	<b>14,5</b>

Таким образом, требуемый жилой фонд составит 11,5 га (на I-ую очередь) и 14,5 га (на расчетный срок) общей площади, в том числе для расселения прироста населения на I-ую очередь строительства и расчетный срок в количестве 310 и 386 человек потребуется 7750 кв. м и 9650 кв. м жилого фонда соответственно.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельсовета: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

#### **2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения**

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Малоугреневском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, которые представлены в таблице 2.1.4.1.

Информация представлена по объектам культурно-бытового обслуживания населения в том объеме, в котором была передана Администрацией Малоугреневского сельсовета (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Малоугреневского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты образования</b>									
1	МБОУ «Малоугреневская СОШ»	с. Малоугренево, пер. Школьный, 2	мест	1980	по проекту	2387,4	450	259	25
2	МБДОУ «Малоугреневский Детский сад «Теремок»»	с. Малоугренево, ул. Октябрьская, 33	мест	1968	по проекту	1468,0	129	129	58,7
3	Детский сад	пос. Пригородный	мест	2014	приспособленный	325,6	40	36	0
<b>Объекты и учреждения культуры, искусства и религии</b>									
1	Культурно-досуговый центр «Малоугреневский сельский Дом Культуры»	с. Малоугренево, пл. Щигарева, 2	мест	1979	по проекту	2000,0	400	350	64
2	Клуб	п. Боровой ул. Советская, 9	мест	1968	приспособленное	750	100	100	60
3	Библиотека	с. Малоугренево, пл. Щигарева, 2	тыс. ед. хранения	1979	по проекту	148	н.д	8,3	64
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>									
1	КГБУЗ Бийская ЦРБ филиал «Малоугреневский ФАП»	с. Малоугренево, ул. Советская, 29 в	посещ./ смену	1983	приспособленное	165,0	40	20	50
<b>Физкультурно-спортивные сооружения и объекты</b>									
1	Спортивный зал при ДК	с. Малоугренево, пл. Щигарева, 2	кв. м.	1979	по проекту	800	н.д	н.д	60

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Спортивный зал при СОШ	с. Малоугренево, пер. Школьный, 2	кв. м. площади пола	н.д	по проекту	400	н.д	н.д	н.д
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
1	Кафе «Русь»	п. Пригородный, ул. Тогульская, 3	посад. мест	н.д	по проекту	972,4	40	40	н.д
2	Магазин «Корзинка»	п. Боровой ул. Советская, 3	кв. м. торговой площади	2014	по проекту	408,0	н.д	н.д	Здания нет (взрыв от газа)
3	ООО торговая сеть «Аникс»	с. Малоугренево, пл. Щигарева, 3	кв. м. торговой площади	н.д	приспособленное	146,0	н.д	н.д	н.д
4	ИП «Казакова» магазин промышленных товаров «Радуга»	с. Малоугренево, пл. Щигарева, 3	кв. м. торговой площади	н.д	приспособленное	50,0	н.д	н.д	н.д
5	ЧП Слаутина Н.А. - магазин «Центральный»	с. Малоугренево, пл. Щигарева, 1а	кв. м. торговой площади	2001	по проекту	669,0	н.д	н.д	н.д
6	ИП «Андросова О.И.» магазин смешанных товаров «Татиана»	с. Малоугренево, ул. Советская, 29 г	кв. м. торговой площади	н.д	н.д	214,0	н.д	н.д	н.д
7	ИП «Гришко С.И. магазин «Агромаркет»	п. Пригородный, ул. Солтонская, 3	кв. м. торговой площади	н.д	по проекту	100,0	н.д	н.д	н.д
8	ИП Абрамова Н.Е. - магазин хоз. товары «Для дома у Натальи»	с. Малоугренево, ул. Советская, 29 в	кв. м. торговой площади	н.д	н.д	н.д	н.д	н.д	Нет магазина (переехали в павильон)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	ЧП Гауэрт магазин смешанных товаров «Малиновый остров»	п. Пригородный, ул. Октябрьская, 1а	кв. м. торговой площади	н.д	по проекту	5,0	н.д	н.д	н.д
10	ЧП «Чешуин» магазин смешанных товаров «Аленушка»	п. Пригородный, ул. Мира, 1а	кв. м. торговой площади	н.д	по проекту	10,0	н.д	н.д	н.д
11	ООО «Катунь РТИ» магазин резино-технических изделий «Манжеты»	п. Пригородный, ул. Яминская, 40	кв. м. торговой площади	н.д	приспособленное	35,8	н.д	н.д	н.д
12	ООО «Агромир» магазин (запчасти)	пос. Пригородный, ул. Яминская, 40	кв. м. торговой площади	н.д	приспособленное	40,0	н.д	н.д	н.д
13	ООО ТФ «Алтайагротехника» магазин с/х запчасти	п. Пригородный, ул. Яминская, 40	кв. м. торговой площади	н.д	приспособленное	85,0	н.д	н.д	н.д
14	ООО «Малоенисейское» - магазин №10	п. Пригородный ул. Садовая, 1б	кв. м. торговой площади	н.д	по проекту	220,0	н.д	н.д	н.д
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>									
1	Администрация Малоугреневского сельсовета	с. Малоугренево, ул. Советская, 29 б	раб. мест	н.д	приспособленное	828,0	-	9	100
2	ОПС «Малоугренево»	Малоугренево, пл. Щигарева, 1	объект	н.д	н.д	н.д	н.д	1	50
3	ОСБ №8644/0374	Малоугренево, пл. Щигарева, 1	операционное место	н.д	н.д	н.д	н.д	н.д	50

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

### ***Проектные решения***

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район Алтайского края.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Проектные решения предусматривают:

- модернизация существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счет уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);
- образовательные учреждения, имеющие большой % износа, в дальнейшем при реконструкции зданий детских садов провести

шумозащитные мероприятия или перебазировать здание с учетом нормативного отступа от красной линии;

- стимулирование общеобразовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- внедрение современных образовательных технологий (выход в Интернет и компьютеризация сельских школ);
- обеспечение автобусами сельских школ;
- оснащение школ учебными и учебно-наглядными пособиями и оборудованием.
- капитальный и текущий ремонт образовательных учреждений.

**Объекты образования.** Детскими дошкольными учреждениями на расчетный период Малоугрениевский сельсовет обеспечен в необходимом количестве и достаточной вместительностью по всем населенным пунктам.

Средние школы Малоугрениевского сельсовета не в полной мере обеспечивают существующие в сельсовете потребности по числу мест для детей школьного возраста. Подсчет необходимого количества мест в средних школах на отчетный период, основываясь на региональных нормативах градостроительного проектирования Алтайского края, дает цифру 733. Учитывая местные условия, планы по развитию сельсовета, демографическую ситуацию и наличие работающих детских дошкольных учреждений, проектом предлагается на I-ую очередь реконструкция МБОУ «Малоугрениевская СОШ» с расширением на 25 мест.

Расчет потребности учреждений образования на расчетный срок в Малоугрениевском сельсовете представлен в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности учреждений образования на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Детское дошкольное учреждение (объект)*			Средняя общеобразовательная школа (мест)		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство	сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
п. Боровой	664	-	-	-	-	120	-
с. Малоугренево	2851	1	-	-	450	513	25
п. Пригородный	556	1	-	-	-	100	-
<b>Малоугреневский сельсовет</b>	<b>4071</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>450</b>	<b>733</b>	<b>25</b>

**\*Примечание:** данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

**Объекты культуры и досуга.** В таблице 2.1.4.3 приведен результат оценки требуемой вместимости объектов культуры и досуга в населенных пунктах Малоугреневского сельсовета на конец расчетного срока с учетом изменения существующей численности и вместимости действующих объектов. Оценка проведена для расчета количества посетительских мест клубов населенных пунктов сельсовета.

Генеральным планом предлагается реконструкция клуба в п. Боровой с расширением на 50 мест и строительство Дома культуры на 170 мест в п. Пригородный.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности культурно-досугового назначения на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Существующее и расчетное количество мест		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5
п. Боровой	664	100	126	50
с. Малоугренево	2851	400	542	-
п. Пригородный	556	-	106	170
<b>Малоугреневский сельсовет</b>	<b>4071</b>	<b>500</b>	<b>774</b>	<b>220</b>

**Объекты физической культуры и спорта.** Нормативные документы (региональные нормативы градостроительного проектирования Алтайского края) рекомендуют размещать комплексы физкультурно-оздоровительных площадок в каждом поселении. При этом в соответствии со СНиП физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений. Проектом предлагается строительство спорткомплекса со стадионом (1,16 га), детской площадки (0,08 га), спортивной площадки (0,73 га) в с. Малоугренево, спортивной (0,48) и детской (0,25) площадок в п. Пригородный.

Расчет потребности объектов физической культуры на расчетный срок в Малоугреневском сельсовете представлен в таблице 2.1.4.4.

Таблица 2.1.4.4 – Расчет потребности объектов физической культуры на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Площадь открытых физкультурно-спортивных сооружений (га)		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	6	7	8
п. Боровой	664	-	0,46	-
с. Малоугренево	2851	-	2,0	1,97
п. Пригородный	556	-	0,39	0,73
<b>Малоугреневский сельсовет</b>	<b>4071</b>	-	<b>2,85</b>	<b>2,70</b>

**Объекты здравоохранения.** Генеральным планом предусмотрено строительство 2-х фельдшерско-акушерских пунктов в п. Пригородный и с. Малоугренево (при условии дальнейшего закрытия существующего ФАП в с. Малоугренево).

Расчет потребности объектов здравоохранения на расчетный срок в Малоугреневском сельсовете представлен в таблице 2.1.4.5.

Таблица 2.1.4.5 – Расчет потребности объектов здравоохранения на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Кол-во фельдшерско-акушерских пунктов (объект)*		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5
п. Боровой	664	-	-	-
с. Малоугренево	2851	1	-	1
п. Пригородный	556	-	-	1
<b>Малоугреневский сельсовет</b>	<b>4071</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

\*Примечание: данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

**Предприятия торговли и общественного питания.** При расчете потребности предприятий торговли и общественного питания проектом предлагается строительство 3-х магазинов (общей площадью 1,02 га), 4-х кафе (общей площадью 0,68 га) и столовой (общей площадью 0,15 га) в с. Малоугренево.

Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок в Малоугреневском сельсовете представлен в таблице 2.1.4.6.

Таблица 2.1.4.6 – Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Кол-во магазинов (объект)*			Предприятия общественного питания (мест)		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство	сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
п. Боровой	664	1	-	1	-	27	25
с. Малоугренево	2851	5	-	1	-	114	100
п. Пригородный	556	7	-	1	40	22	-
<b>Малоугреневский сельсовет</b>	<b>4071</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>163</b>	<b>125</b>

\*Примечание: данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

**Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания.** Генеральным планом предусмотрено строительство административно-бытового комплекса и парикмахерской в с. Малоугренево.

## 2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

### *Существующее положение*

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>			
1	МТФ №1	III	300
2	КФХ «Шанс»	V	50
3	ООО «Курай-Агро плюс»		
4	ООО «Сортсемовощ»		
5	ООО АМК «Угринич» - комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции	IV	100
6	МТФ 2		
<b>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты</b>			
1	Производственная база	IV	100
2	Производственная база Чертовских А.В.		
3	Разработка карьера кирпичных суглинков		
4	Газовый склад		
5	ООО «Гидросервис»		
6	ООО «Спецпромонтаж»		
7	ООО «Солотонский карьер»		
8	ООО «Нева Сибирь-М»		
9	ООО АПФ «Угренево»		
10	Пилорама ООО «Степное»		
11	ООО НПП «Теллура-Бис»	III	300
12	ЗАО «Керамика»		
13	ООО «Триера»		
14	ИП Шейн (производство шлакоблоков)		
15	ООО «Боровой кирпичзавод»		
16	Пилорама, ИП Дешевых (заготовка шлакоблоков), Строительный цех	V	50
17	ООО «Бийскмелиоводострой»		
18	Торгово-промышленная база ООО «Строй-Спектр»		
19	Оптовая база ЗАО ДМС «Алтай»		
20	Оптовая база «Строй мир»		
21	ООО «Генком-ЛТД», ООО «Агромашхолдинг»		
22	Производственная база		

Окончание таблица 2.1.5.1

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
23	Разлив питьевой воды ИП «Улановский С.В.»	V	50
24	ООО «Карамель»		

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

### ***Проектные решения***

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район Алтайского края, рекомендуется:

- строительство страусиной фермы у п. Пригородный.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89<sup>\*</sup>). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

### 2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства сельсовета, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории сельсовета, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория Малоугреневского сельсовета недостаточно озелена. В связи с этим генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- парка в с. Малоугренево по ул. Мальцевых – 3,47 га;
- сквера в с. п. Пригородный, ул. Дружная – 2,33 га.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*), и принята 12 м<sup>2</sup>/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 4,90 га.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;

- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

### **2.1.7 Транспортная инфраструктура**

В настоящее время по территории Малоугреневского сельсовета проходят автомобильная дорога федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией (Обход г. Бийска), дороги регионального значения: «Бийск – Мартыново – Ельцовка - граница Кемеровской области» (Тогульский тракт, Р-366) и Солтонский тракт (Р-375) Бийск – Артыбаш, дороги межмуниципального значения: «Подъезд к п. Боровой» и «Подъезд к с. Малоугренево».

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Малоугреневский сельсовет расположен в западной части Бийского района. Село Малоугренево расположено в 11 км от райцентра Бийского района, которым является г. Бийск, и в 150 км от г. Барнаула, сообщение автобусное и по железной дороге до райцентра.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов на территории сельсовета находится в собственности муниципального образования.

Транспортный комплекс сельсовета представлен автомобильным транспортом.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО Малоугреневского сельсовета, составляет 41,90 км.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

В настоящее время транспортное обслуживание населения представлено следующими маршрутами автобусов пригородного направления:

- № 101 (Бийск-Пригородный);
- № 103 (Бийск-Боровой-Малоугренево);
- № 10 (Бийск-Боровой);
- № 121 (Бийск-Малоугренево).

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса. В таблице 2.1.7.1 представлен реестр дорог Малоугреневского сельсовета.

Таблица 2.1.7.1 – Реестр дорог на территории Малоугреневского сельсовета

№ п/п	Наименование	Категория дорог	Протяженность, км
1	2	3	4
1	Пилорама - северная окраина с. Малоугренево	4	4,0
2	От водостока пос. Боровой – ул. Нагорной до кирпичного завода	4 – грунтовая	3,0
3	ООО «Транзит» - ул. Пионерская, ул. Советская, ул. Комбинатовская – объезд г. Бийска	4 – с твердым покрытием, грунтовая	6,0
4	МТФ № 1 – полевые дороги – объезд г. Бийска	4 – грунтовая	6,0
5	Объезд г. Бийска – лог	4 – грунтовая	2,5
6	Газораздаточный пункт – ул. Советская, пер. Комсомольский, пер. Пионерский - объезд г. Бийска	4 – гравийная, с твердым покрытием	4,0
7	М-н «Малиновый остров» - ул. Октябрьская, ул. Садовая, ул. Пролетарская – до фермы п. Пригородный	4 – гравийная	5,5
8	М-н «Олюшка» - ул. Мира. ул. Дружная, ул. Новая – МТФ № 1 ООО АПФ «Угренево»	4 – с твердым покрытием, грунтовая	5,0
10	От Листошкино, окраина с. Малоугренево – ул. Набережная, ул. Короткая – до моста	4 – грунтовая	5,0

## Окончание таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование	Категория дорог	Протяженность, км
1	2	3	4
11	МТФ № 2 ООО АПФ «Угренево» - сосновый бор, полевой стан – от № 3 (бригада)	4 – гравийная, грунтовая	8,0
12	ООО «Блок» - пер. Новый ул. Солнечная, ул. Луговая – АЗС ООО АПФ «Угренево»	4 – грунтовая	5,0
13	М-н «Центральны» - пл. Щигарева ул. Журавова, ул. Совхозная – м-н «Юмис»	4 – с твердым покрытием	6,0
14	МТФ № 2 ООО АПФ «Угренево» - ул. Северная, ул. Октябрьская, пер. Березовый – цех по ремонту комбайнов	4 – гравийная, с твердым покрытием	4,5
15	Сенохранилище ООО АПФ «Угренево» - ул. Братьев Мальцевых – ЗАО «Керамика»	4 – гравийная	4,5

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

В таблице 2.1.7.2 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.2 – Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
<b>с. Малоугренево</b>		
1	пл. Щигарева	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Совхозная	
4	ул. Набережная	

## Продолжение таблицы 2.1.7.2

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
5	ул. Молодёжная	Второстепенная улица в жилой застройке
6	ул. Журавова	
7	ул. Октябрьская	
8	ул. Северная	
9	ул. Братьев Мальцевых	
10	ул. Енисейская	
11	ул. Алмаатинская	
12	ул. Луговая	
13	ул. Солнечная	
14	ул. Таёжная	
15	ул. Мира	
16	ул. Тепличная	
17	пл. Щигарева	
18	ул. Шукшина	
19	ул. Цветочная	
20	ул. Сосновая	
21	ул. Западная	
22	пер. Котельный	
23	ул. Речная	
24	пер. Комсомольский	
25	ул. Короткая	
26	пер. Школьный	
27	пер. Пионерский	
28	пер. Кооперативный	
29	пер. Малый	
30	пер. Топольный	
31	пер. Северный	Проезды
32	пер. Лесной	
33	пер. Дальний	
34	пер. Полевой	
35	ул. Зелёная	
36	пер. Берёзовый	
37	пер. Новый	
<b>п. Боровой</b>		
1	ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Советская	
3	ул. 40 лет Победы	Второстепенная улица в жилой застройке
4	ул. Южная	
5	ул. Октябрьская	
6	ул. Нагорная	
7	ул. Пионерская	
8	ул. Комбинатовская	
9	ул. Фронтников	

## Окончание таблицы 2.1.7.2

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
<b>п. Пригородный</b>		
1	ул. Новая	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Яминская	
3	ул. Солотонская	
4	ул. Бийская	
5	ул. Мира	Второстепенная улица в жилой застройке
6	ул. Дружная	
7	ул. Садовая	
8	ул. Октябрьская	
9	ул. Пролетарская	

Генеральным планом на перспективу предусматривается размещение объекта придорожного сервиса (вдоль автодороги «Чуйский тракт» в районе п. Боровой).

### 2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Малоугреневского сельсовета составляет 6469,59 га. Земли населенных пунктов составляют 424,87 га.

Баланс территории сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы Малоугреневского сельсовета, а так же населенных пунктов и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Сводные данные об изменении использования земель Малоугреневского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Малоугреневского сельсовета  
(в границах проектирования)\*

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Селитебные территории</b>	<b>199,64</b>	<b>100,0</b>	<b>330,14</b>	<b>100,0</b>
1.1	Территория жилой застройки, всего	189,73	95,0	240,38	72,8
	индивидуальные жилые дома	141,23	70,7	190,97	57,8
	малоэтажные жилые дома	48,50	24,3	49,41	15,0
1.2	Общественно-деловая застройка	9,91	5,0	17,58	5,3
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	-	-	5,80	1,8
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	66,38	20,1
<b>2</b>	<b>Внеселитебные территории</b>	<b>225,23</b>	<b>100,0</b>	<b>129,87</b>	<b>100,0</b>
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	37,72	16,7	40,35	31,1
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	109,33	48,6	59,47	45,8
2.3	Территория транспортной инфраструктуры	2,68	1,2	3,28	2,5
2.4	Территории рекреационного назначения	7,10	3,2	7,11	5,5
2.5	Территории специального назначения	-	-	-	-
2.6	Территории природного ландшафта	12,04	5,3	11,81	9,1
2.7	Озеленение специального назначения	-	-	7,85	6,0
2.8	Болота	2,32	1,0	-	-
2.9	Прочие	54,04	24,0	-	-
<b>3</b>	<b>Категории земель</b>				
3.1	Земли населенных пунктов	424,87	6,6	460,01	7,1
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	5325,12	82,3	5204,66	80,5
3.3	Земли лесного фонда	485,26	7,5	485,26	7,5
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	70,16	1,1	155,48	2,4
3.5	Земли водного фонда	164,18	2,5	164,18	2,5
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Территория в границах сельсовета</b>	<b>6469,59</b>	<b>100,0</b>	<b>6469,59</b>	<b>100,0</b>

Примечание: \* - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 130,50 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 330,14 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

### **2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета**

К концу расчетного срока проекта территория населенных пунктов Малоугрениевского сельсовета увеличится, поскольку в границах населенных пунктов, в связи с ростом численности населения и нехваткой земли, предусматривается строительство новой жилой застройки в восточной части с. Малоугренево (30,31 га) и в юго-восточной части п. Боровой (4,83 га) на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Малоугрениевского сельсовета отсутствуют.

Общая площадь земель Малоугрениевского сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 6469,59 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Малоугрениевского сельсовета на расчетный срок увеличится на 35,14 га, и составит 460,01 га.

Перечень земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Малоугрениевского сельсовета, представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Малоугрениевского сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Малоугреневского сельсовета

№ на графике	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
<b>22:04:420001:</b>				
1	часть территории кадастрового квартала	с. Малоугренево <b>(30,31 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки, спортивная площадка, улично-дорожная сеть
2	часть территории кадастрового квартала	п. Боровой <b>(4,83 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Резервная территория, предназначенная для отдыха и туризма

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, представлен в таблице 2.1.9.1.

Таблица 2.1.9.2 – Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

№ на графике	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
<b>22:04:420001:819</b>				
3	часть территории кадастрового квартала	Малоугреневский сельсовет <b>(5,69 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	ООО «Карамель»
<b>22:04:420001:</b>				
4	часть территории кадастрового квартала	Малоугреневский сельсовет <b>(3,28 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога межмуниципального значения

## Продолжение таблицы 2.1.9.2

№ на графике	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
<b>22:04:420001:1</b>				
5	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(0,08 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму консервируемый
<b>22:04:420001:</b>				
6	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(19,65 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Карьер кирпичных суглинков
7	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(1,49 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога межмуниципального значения
8	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(5,00 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Карьер кирпичных суглинков
9	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(0,80 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога межмуниципального значения

Продолжение таблицы 2.1.9.2

№ на графике	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
<b>22:04:420001:</b>				
10	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(19,12 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога регионального значения
11	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(0,46 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	АЗС
12	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(0,06 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму
13	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(23,38 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога федерального значения
14	часть территории кадастрового квартала	Малоугрениевский сельсовет <b>(2,27 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога регионального значения

## Окончание таблицы 2.1.9.2

№ на графике	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
<b>22:04:420001:</b>				
15	часть территории кадастрового квартала	Малоугреневский сельсовет <b>(1,68 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога регионального значения
16	часть территории кадастрового квартала	Малоугреневский сельсовет <b>(0,02 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Автомобильная дорога регионального значения
17	часть территории кадастрового квартала	Малоугреневский сельсовет <b>(2,34 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Участок компостирования ТБО
18	часть территории кадастрового квартала	Малоугреневский сельсовет <b>(0,005 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Головной газораспределительный пункт

### **2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства**

На основании решения Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Алтайского края, Бийского района, Малоугреневского сельсовета.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Малоугреневского сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории

Малоугреневского сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Малоугреневского сельсовета выделены земельные участки для строительства:

- магазинов;
- кафе;
- столовой;
- административно-бытового комплекса;
- парикмахерской;
- страусиной фермы;
- объекта придорожного сервиса.

## 2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем сельсовета.

### 2.2.1 Водоснабжение

#### *Существующее положение*

Подача воды в МО Малоугреневский сельсовет осуществляет ООО «Коммунальщик».

На балансе ООО «Коммунальщик» находится 9,06 км водопроводных сетей.

В Малоугреневском сельсовете существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющих:

- подъем и транспортировка природных вод в водонапорную башню;
- транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия МО и источники теплоснабжения.

Основные технологические показатели:

- насосная станция.
- водонапорная башня.

Протяженность водопроводных сетей в Малоугреневском сельсовете – 9,44 км.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Критерии анализа системы водоснабжения:

- отсутствие очистки;
- аварийность сетей водоснабжения.

### **Проектные решения**

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малоугреневский сельсовет на 2011-2015 годы:

- реконструкция и строительство централизованной системы водоснабжения;
- установка эффективного компрессорного оборудования;
- установка системы водоочистки.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей сельсовета водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по сельсовету приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

В связи с отсутствием информации по существующему водопотреблению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Малоугреневскому сельсовету

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	1,075	1,40	1,224	1,59
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,85	1,11	0,94	1,22
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,14	0,18	0,19	0,25
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,085	0,11	0,094	0,12

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.0401-85\*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 5 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельсовету составит 108,0 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение

пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ую очередь (2022 г.) составят 184,25 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 203,55 куб. м/сут.

Система водоснабжения сельсовета принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельсовета.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельсовета;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения в Малоугреневском сельсовете – 20,74 км.

## 2.2.2 Канализация

### *Существующее положение*

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданиях Малоугреневского сельсовета отсутствует. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

### *Проектные решения*

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельсовету представлены в таблице 2.2.2.1.

В связи с отсутствием информации по существующему водоотведению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по водоотведению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Малоугреневскому сельсовету

Тыс. куб. м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,11	1,22
2	Производство	1,11	0,25
3	Неучтенные расходы	0,18	0,12
<b>4</b>	<b>Итого</b>	<b>1,40</b>	<b>1,59</b>

Генеральным планом предлагается строительство трех канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений в с. Малоугренево, сетей канализации общей протяженностью 18,84 км.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Бийского района Алтайского края, предлагается:

- разработка и реализация программы развития систем водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- централизованные системы канализации со специальными сооружениями методом естественной биологической очистки (поля фильтрации) хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Малоугренево.

### **2.2.3 Теплоснабжение**

#### ***Существующее положение***

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края осуществляется от котельной: МУП «Малоугреневское». На каждом соцкультурном объекте установлена своя мини котельная, что приводит к сокращению потерь теплоэнергии при подаче до объекта.

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения - 3 котельные;

Основным видом топлива на котельных является уголь.

Модернизация котельных технологически необходима в связи с изношенностью основных фондов, обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельных МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Общая протяженность сетей теплоснабжения сельсовета составляет 1,76 км.

#### ***Проектные решения***

Тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда планируется обеспечить посредством замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Бийский район Алтайского края, рекомендуется:

- реконструкция систем теплоснабжения путем перехода на локальные источники.

## **2.2.4 Электроснабжение**

### *Существующее положение*

Энергоснабжение Малоугреневского сельсовета Бийского района обеспечивает МУП города Бийска «Межрайонные электрические сети».

По территории Малоугреневского сельсовета проходят ЛЭП. Общая протяженность ЛЭП составляет 7,66 км, сетей электроснабжения – 45,27км.

На балансе администрации Малоугреневского сельсовета имеется: 33 трансформаторных подстанций и 1 электрическая подстанция.

### *Проектные решения*

Для обеспечения существующих и строящихся объектов МО Малоугреневский сельсовет бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо:

- строительство шести трансформаторных подстанций на территории сельсовета.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельсовета по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного

производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Малоугреневского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на I-ю очередь составит 0,42 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,46 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,10 МВт и 0,11 МВт, на I-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	3,685	4,071
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,80	3,10
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,68	0,75

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельсовета приведены в таблице 2.2.4.3.

В связи с отсутствием информации по существующим электрическим нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по электроснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.4.3 – Суммарные электрические нагрузки Малоугрениевского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,80	3,10	0,68	0,75
2	Промышленность	3,36	3,72	0,82	0,86
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,42	0,47	0,10	0,11
4	<b>Итого</b>	<b>6,58</b>	<b>7,29</b>	<b>1,60</b>	<b>1,72</b>
5	<b>То же с учетом коэффициента одновременности</b>	<b>5,60</b>	<b>6,20</b>	<b>1,60</b>	<b>1,72</b>

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бийского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом предлагается строительство 4-х трансформаторных подстанций: в с. Малоугрениево (2 шт.), п. Боровой, и п. Пригородный. Общая протяженность сетей электроснабжения составит 1,58 км.

## 2.2.5 Газоснабжение

### *Существующее положение*

Газоснабжение Малоугреневского сельсовета в настоящее время не осуществляется. Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах.

По территории Малоугреневского сельсовета проходит магистральный газопровод протяженностью 2,18 км

### *Проектные решения*

Генеральным планом предусматривается проектирования и строительства межпоселковых газопроводов в населенных пунктах на территории Малоугреневского сельсовета. Так же 100% газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов.

На расчетный срок генпланом намечается строительства ГРП в с. Малоугренево, п. Боровой и п. Пригородный (2 шт.), а так же сетей газоснабжения в новой и существующей жилой застройки, общей протяженностью 27,89 км.

Также на перспективу генеральным планом запроектирован межпоселковый газопровод протяженностью 15,03 км.

Расчет годового и часового расхода газа для жилищного строительства по сельсовету на первую очередь строительства и расчетный срок представлен в таблице 2.2.5.1.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Малоугреневского сельсовета

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
<b>Часовой расход газа, м<sup>2</sup>/ч</b>			
1	На ИЖС	353,80	393,47
2	<b>Итого</b>	<b>353,80</b>	<b>393,47</b>
<b>Годовой расход газа, тыс. м<sup>3</sup>/год</b>			
3	На ИЖС	3099,30	3446,80
4	<b>Итого</b>	<b>3099,30</b>	<b>3446,80</b>

Годовой расход газа на первую очередь строительства и расчетный срок составит 3099,30 м<sup>3</sup> и 3446,80 м<sup>3</sup> соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельсовета.

## 2.2.6 Телефонная связь

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

В настоящее время все населенные пункты сельсовета обеспечены телефонной связью.

На территории МО работает АО «Алтайтелеком» (стационарными телефонами обеспечено 15% семей). Услуги сотовой связи на территории Малоугреневского сельсовета оказывает ОАО «Сибирьтелеком».

Общая протяженность ВОЛС в сельсовете составляет 27,71 км, линий связи – 21,65 км.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 350 телефонов на 1000 жителей.

На I-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 3,685 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 4,071 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельсовета на I-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

В связи с отсутствием информации по существующей номерной емкости и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по потребности в телефонах выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Малоугренивском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	350	3,685	1290
2	Расчетный срок	350	4,071	1425

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Малоугренивского сельсовета на I-ую очередь составит 1290 телефонных номеров, на расчетный срок – 1425 телефонных номера.

Генеральным планом запроектировано строительство линий связи общей протяженностью 6,28 км.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

## 2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

### **Защита территории от подтопления**

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. При прохождении весенних паводков на реках подвержены затоплению пойменные террасы рек Бия и Катунь. Особенно подвержено затоплению в связи с ледовыми заторами территория с. Малоугренево. Уровень воды в реке Бии достигает уровня 2,3 метра от нормы. Площадь подтопления в населенном пункте в период весеннего половодья может составлять более 10 км<sup>2</sup>. При прохождении ледохода в нижнем течении р. Бии образуются заторы льда, максимальная толщина которого в конце зимнего периода достигает 0,9 - 1,2 м. Быстрое весеннее снеготаяние, формирующее большой объем поверхностного стока, приводит к затоплению и подтоплению значительных территории.

Территория с. Малоугренево расположена на берегу реки Бия и в паводковый период затапливается. Проектом генерального плана предлагается строительство дамбы по правому берегу р. Бия, протяженностью 7,32 км.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории сельсовета проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2 %.

### **Организация, очистка поверхностного стока**

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории сельсовета: защита территории сельсовета от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельсовета.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед

выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Генеральным планом в с. Малоугренево на перспективу запроектированы открытые дрены - водостоки общей протяженностью 17,51 км, напорные коллекторы – 2,37 км, очистные сооружения дождевой канализации, две насосные станции.

### **Благоустройство водоемов и водотоков**

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

## **2.2.8 Санитарная очистка**

В настоящее время на территории Малоугреневского сельсовета расположены: скотомогильник с захоронением в биотермическую яму, 2 кладбища и свалка.

Существующий скотомогильник находится в Малоугреневском сельсовете на расстоянии: 0,98 км от северной границы с. Малоугренево. В санитарно-защитную зону скотомогильника попадают действующие объекты сельскохозяйственного производства. В связи с этим генеральным планом на первую очередь предусматривается консервация действующего скотомогильника и размещение нового скотомогильника с биотермической ямой, который запроектирован в Малоугреневском сельсовете на расстоянии: 3,65 км от северо-восточной границы с. Малоугренево.

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

В настоящее время на территории сельсовета расположена свалка твердых бытовых отходов.

На перспективу предусматривается рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов в связи с размещением на первую очередь квартала новой жилой застройки (с. Малоугренево).

Генеральным планом предлагается обустройство участка компостирования твердых бытовых отходов у с. Малоугренево (на территории существующей свалки).

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*).

Общая площадь действующей свалки на территории Малоугреневского сельсовета – 2,09 га.

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на I очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 1,032 тыс.т/год, на расчетный срок – 1,221 тыс.т/год.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В

соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год. По сельсовету 12,3 тыс. куб. м. в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть на существующей свалке или в составе районного полигона ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

## **2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия**

### **Планировочные мероприятия**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития сельсовета по основным планировочным осям.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории сельсовета относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

## **Охрана воздушного бассейна**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий с целью уменьшения или прекращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- ограничение газодымовых выбросов в атмосферу работающих на угле котельных предприятий, коммунального хозяйства, населенных пунктов – за счет реконструкции имеющихся или использования более совершенных фильтровых устройств;
- перевод угольных котельных на газовое топливо;
- активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;
- организация вдоль магистральных путей и населенных пунктов зеленых санитарно-защитных зон, сдерживающих развевание дымогазовых выбросов, пыли и других аэрозольных загрязняющих веществ в приземные слои воздуха;
- увеличение параметров лесистости территории района.

## **Охрана водных ресурсов**

Основные мероприятия по охране вод:

- строительство и реконструкция сооружений для регулирования стока и комплексного использования водных ресурсов;
- запрещение или ограничение сброса в водные объекты промышленных и бытовых твердых и жидких отходов и различных загрязняющих веществ;
- обвалование скотных дворов, ферм, расположенных вблизи водоохраных зон;
- организация рекреационных зон в пределах зон водных объектов в соответствии с природоохранными нормативами;
- контроль за состоянием водных объектов и своевременное проведение водоохраных мероприятий;

- установление водоохранных зон на реках, озерах и других водных объектах в соответствии с нормативными положениями, обеспечение объектов предупредительными аншлагами;
- запрещение или ограничение в водоохранных зонах всякой хозяйственной деятельности (а также мойки автомашин, порубки древесно-кустарниковой растительности, воздействие неорганизованных рекреантов и т.п.).
- проведение инвентаризации гидротехнических сооружений (ГТС) для последующего их ранжирования по степени безопасности, осуществление контроля за декларированием безопасности собственниками (эксплуатирующими организациями) ГТС, ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт;
- совершенствование нормативно-правовой базы и информационных систем, организационно-экономических механизмов управления водным фондом, разработка схем комплексного использования и охраны водных ресурсов речных бассейнов и целевых водохозяйственных программ.

Первоочередными мерами, которые при относительно минимальных затратах могут обеспечить прекращение роста негативных тенденций в области использования, восстановления и охраны водных ресурсов и стабилизацию устойчивого состояния водных объектов являются работы, связанные с предотвращением вредного воздействия вод: берегоукрепление, строительство противоэрозионных и противооползневых сооружений, дамб для защиты от наводнений, реконструкция аварийных гидротехнических сооружений.

В последующем необходимо осуществить мероприятия, которые обеспечат улучшение состояния водных объектов при существенном сокращении вредного воздействия вод: внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения на водохозяйственных объектах района независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и территориального размещения.

Мероприятия долговременного характера включают реконструкцию гидроузлов и водохранилищ (прудов) с целью обеспечения населения водой в требуемых количествах, а также улучшения водообеспеченности потребителей за

счет регулирования стока малых рек. Кроме того, необходимо строительство противоэрозионных, противооползневых, берегозащитных сооружений для предотвращения водной эрозии и развития оползней. Осуществление мероприятий позволит ликвидировать ущерб, ежегодно наносимый вредным воздействием вод.

### **Охрана почв**

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова:

- выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро- и лесокультурного характера;
- введение разнообразных ограничений на формы и интенсивность эксплуатации земель, исключающие негативное воздействие;
- предпочтение использования нарушенных территорий под кормовые угодья и частично под пашню в кормовом севообороте для скороспелых культур;
- в мелиорации солонцов применение гипсования с одновременным внесением перегноя.

Мероприятия по поддержанию плодородия земель:

- для черноземов выщелоченных среднегумусных среднемощных, расположенных на слабонаклоненных террасах, на придолинных и прибалочных слаборасчлененных склонах с углами наклона 0,5-3,0° со слабым и средним плоскостным смывом: создание прибалочных лесных полос, обваловывание и лункование, бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты;
- для черноземов выщелоченных и оподзоленных среднегумусных среднемощных, расположенных на придолинных склонах, расчлененных балками и ложбинами с углами наклонов 6,0-9,0° с сильным и очень сильным плоскостным смывом: создание приовражных и прибалочных лесных полос, поперечная обработка склонов, обваловывание и бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты, ограничение посевов пропашных культур, исключение распашки краевых частей склонов (> 9 °С).

**В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:**

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

### **3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным администрацией Малоугреневского сельсовета.

#### **Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Малоугреневском сельсовете относятся:

**1 Бури, ураганы,** природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

**2 Подтопление** – повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории.

Для защиты от подтопления генеральным планом на территории Малоугреневского сельсовета предлагается строительство дамбы по правому берегу р. Бия.

**3 Сильные ветры** с температурой воздуха от (-40 °С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

**4 Сильные морозы, обильные снегопады,** сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

**5 Сильная метель** – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

**6 Лесные пожары.** Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

**7 Эпидемиология.** В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

**8 Эпизоотия.** На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

**9 Эпифитотии.** Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г.

№ 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва

топливозвоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;
- поражение воздушной ударной волной, при взрыве топливозвоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Малоутреневского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

#### Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия

экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

#### **1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:**

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

#### **2 Мероприятия при наводнениях:**

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;

- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

### **3 Мероприятия при эпидемиях:**

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

### **4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:**

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

## **5 Противопожарные мероприятия:**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## **6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:**

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

## **7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:**

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

### Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;

- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

#### Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

## 4 **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Малоугреневского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13

ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии

более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
  - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
  - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
  - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

**в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:**

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.

- привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Малоугреневского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Малоугреневского сельсовета.

## 5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	<b>6469,59</b>	<b>6469,59</b>
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	189,73	240,38
1.2	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	141,23	190,97
	малоэтажная жилая застройка	га	48,50	49,41
1.3	- общественно-деловой застройки	га	9,91	17,58
1.4	- озеленение общего пользования	га	-	5,80
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	7,85
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	66,38
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	37,72	40,35
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	109,33	59,47
1.9	- территории рекреационного назначения	га	7,10	<b>7,11</b>
1.10	- территории специального назначения	га	-	-
1.11	- территории природного ландшафта	га	12,04	11,81
<b>2</b>	<b>Категории земель</b>			
2.11	Земли населенных пунктов	га	424,87	460,01
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5325,12	5204,66
2.13	Земли лесного фонда	га	485,26	485,26
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	70,16	155,48
2.15	Земли водного фонда	га	164,18	164,18
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	-	-
<b>3</b>	<b>Население</b>			
3.1	Численность населения	чел.	3336	<b>4071</b>

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс. кв. м общей площади квартир	60,0	<b>101,7</b>
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	18,0	<b>25,0</b>
<b>5</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	2	<b>2</b>
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	450	<b>475</b>
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	500	<b>720</b>
5.2.2	- библиотеки	объект	1	<b>1</b>
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	посещений/ смену	-	-
5.3.2	ФАП	объект	1	<b>2</b>
5.3.3	Аптека	объект	-	<b>1</b>
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	объект	13	<b>16</b>
5.4.2	- рынок	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	40	<b>165</b>
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения	объект	-	<b>1</b>
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	<b>1</b>
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	объект	2	<b>2</b>
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	-	<b>2,70</b>
6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	2,81	<b>2,81</b>
<b>7</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
7.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	<b>41,65</b>

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>8</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
8.1	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	<b>1,59</b>
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	<b>1,22</b>
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	<b>0,25</b>
8.2	<b>Газоснабжение</b>			
	Годовой расход газа	м³/год	-	<b>3446,80</b>
8.3	<b>Электроснабжение</b>			
	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	<b>3,10</b>
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	<b>0,75</b>
8.4	<b>Телефонная связь</b>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	<b>1425</b>
<b>9</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
	Защитные сооружения – всего	объект	1	<b>2</b>
<b>10</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	<b>1,221</b>