

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОУГРЕНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАЛОУГРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

контракт № 01 от 19 февраля 2013 г.

Согласовано			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2014

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Малоугреневском сельсовете, их основные характеристики 3**

- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 6**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Малоугреневском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения культуры, искусства и религии					
1	Дом культуры на 170 мест	п. Пригородный	+	-	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения					
2	Аптека (в составе ФАПа)	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
3	Спорткомплекс со стадионом	с. Малоугренево, ул. Журавова	-	+	-
4	Детская площадка	с. Малоугренево, ул. Журавова	-	+	-
5	Спортивная площадка	с. Малоугренево, район новой жилой застройки	-	+	-
6	Спортивная площадка	п. Пригородный	-	+	-
7	Детская площадка	п. Пригородный, ул. Дружная	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
8	Парк	с. Малоугренево, ул. Мальцевых	-	+	-
9	Сквер	п. Пригородный	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания					
10	Магазин	п. Боровой, ул. Южная	-	-	+
11	Магазин (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	-	-	+
12	Магазин	с. Малоугренево, ул. Набережная	-	-	+
13	Кафе	п. Боровой, ул. Южная	-	-	+
14	Кафе	с. Малоугренево, ул. Мальцевых	-	-	+
15	Кафе	п. Пригородный, ул. Октябрьская	-	-	+
16	Кафе (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	-	-	+
17	Столовая	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
18	Административно-бытовой комплекс	п. Пригородный, ул. Дружная	-	-	+
19	Парикмахерская (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
20	Страусиная ферма	За границей п. Пригородный в восточной части	-	-	+
Объекты специального назначения					
21	Участок компостирования твердых бытовых отходов	В 1,0 км от северной границы с. Малоугренево	-	+	-
22	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму	В 3,65 км от северо-восточной границы с. Малоугренево	-	+	-
23	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму консервируемый	В 0,98 км от северной границы с. Малоугренево	-	+	-
24	КОС	с. Малоугренево	-	+	-
25	Насосная станция (2 шт.)	с. Малоугренево	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
26	Объект придорожного сервиса	Малоугреневский сельсовет	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры					
27	ГРП (4 шт.)	Малоугреневский сельсовет	-	+	-
28	КНС (3 шт.)	с. Малоугренево	-	+	-
29	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Малоугренево	-	+	-
30	Дамба (протяженность 7,32 км)	Малоугреневский сельсовет	-	+	-
31	Межпоселковый газопровод (протяженность 15,03 км)	Малоугреневский сельсовет	+	-	-
32	ТП (4 шт.)	Малоугреневский сельсовет	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
33	Сети водоснабжения (протяженность 20,74 км)	Малоугрениевский сельсовет	-	+	-
34	Сети канализации (протяженность – 18,84 км)	с. Малоугрениево	-	+	-
35	Сети газоснабжения (протяженность – 27,89 км)	Малоугрениевский сельсовет	-	+	-
36	Сети электроснабжения (протяженность – 1,58 км)	Малоугрениевский сельсовет	-	+	-
37	Сети связи (протяженность – 6,28 км)	Малоугрениевский сельсовет	-	+	-
38	Открытые дрены - водостоки (протяженность – 17,51 км)	с. Малоугрениево	-	+	-
39	Напорные коллекторы (протяженность – 2,37 км)	с. Малоугрениево	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры, искусства и религии									
1	Дом культуры на 170 мест	п. Пригородный	Общественно-деловая зона (0,68 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
2	ФАП	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и	-	+	-	-	-
3	ФАП	п. Пригородный	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	+	-	-	-
4	Аптека (в составе ФАПа)	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	Общественно-деловая зона	Социального обеспечения	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
5	Спорткомплекс со стадионом	с. Малоугренево, ул. Журавова	Общественно-деловая зона (1,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
6	Детская площадка	с. Малоугренево, ул. Журавова	Общественно-деловая зона (0,08 га)		-	-	-	+	-
7	Спортивная площадка	с. Малоугренево, район новой жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,73 га)		-	-	-	+	-
8	Спортивная площадка	п. Пригородный	Общественно-деловая зона (0,48 га)		-	-	-	+	-
9	Детская площадка	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
10	Парк	с. Малоугренево, ул. Мальцевых	Рекреационная зона (3,47 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
11	Сквер	п. Пригородный	Рекреационная зона (2,33 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
12	Магазин	п. Боровой, ул. Южная	Общественно-деловая зона (0,44га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
13	Магазин (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
14	Магазин	с. Малоугренево, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,58 га)		-	-	-	-	+
15	Кафе	п. Боровой, ул. Южная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
16	Кафе	с. Малоугренево, ул. Мальцевых	Общественно-деловая зона (0,55 га)		-	-	-	-	+
17	Кафе	п. Пригородный, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,13 га)		-	-	-	-	+
18	Кафе (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
19	Столовая	с. Малоугренево, пер. Кооперативный	Общественно-деловая зона (0,15 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
20	Административно-бытовой комплекс	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона (0,64 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
21	Парикмахерская (в составе административно-бытового комплекса)	п. Пригородный, ул. Дружная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
22	Страусиная ферма	За границей п. Пригородный в восточной части	Зона с.-х. использования (5,04 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
23	Участок компостирования твердых бытовых отходов	В 1,0 км от северной границы с. Малоугренево	Зона специального назначения (2,34 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
24	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму	В 3,65 км от северо-восточной границы с. Малоугренево	Зона специального назначения (0,06 га)		-	-	-	+	-
25	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму консервируемый	В 0,98 км от северной границы с. Малоугренево	Зона специального назначения (0,08 га)		-	-	-	+	-
26	КОС	с. Малоугренево	-		-	-	-	+	-
27	Насосная станция (2 шт.)	с. Малоугренево	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
28	Объект придорожного сервиса	Малоугреневский сельсовет	Зона транспортной инфраструктуры (0,55 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта	-	-	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры									
29	ГРП (4 шт.)	Малоугреневский сельсовет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
30	КНС (3 шт.)	с. Малоугренево	-		-	-	-	+	-
31	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Малоугренево	-		-	-	-	+	-
32	Дамба (протяженность 7,32 км)	Малоугреневский сельсовет	-		-	-	-	+	-
33	Межпоселковый газопровод (протяженность 15,03 км)	Малоугреневский сельсовет	-		-	-	+	-	-
34	ТП (4 шт.)	Малоугреневский сельсовет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-