**ООО «Компания Земпроект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛОУГРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БИЙСКОГО РАЙОНА**  
 **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(с изменениями от 2019 г)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Положения о территориальном планировании)

**Заказчик:** Администрация МО Малоугреневский сельсовет

**Договор:** № 286/1 МК-2018 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**БАРНАУЛ 2019**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Архитектор М. В. Подусенко

Инженер-землеустроитель И.В. Денисова

Инженер по электроснабжению Н. А. Сытдикова

Инженер по водоснабжению и водоотведению Т. П. Леонова

Инженер по информационным технологиям А. А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб |
| Положения о территориальном планировании | | |
| ГП 4 | Карта границ населенных пунктов  МО Малоугреневский сельсовет | 1: 25000 |
| ГП 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения,  Карта функциональных зон МО Малоугреневский сельсовет | 1: 25000 |
| ГП 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Малоугренево, п. Боровой | 1: 5000 |
| ГП 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон п. Пригородный | 1: 5000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.[Общие положения. ................5](#_Toc447198107)

2.Цели и задачи проекта..........................................................................................8

[3.Объекты планируемые к размещению на территории МО Малоугреневский сельсовет ....................................................................................................................10](#_Toc447198108)

[4. Параметры функциональных зон .................22](#_Toc447198109)

[5.](#_Toc447198110)Технико-экономические показатели проекта......................................................26

# **1**. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Муниципального образования «Малоугреневский сельсовет» разработан в 2015 г. ООО НПЦ «Сибземресурсы» по заказу Администрации Бийского района на основании Муниципального контракта № 01 от 19.02.2013 г. и утвержден решением Малоугреневского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края №92 от 16.06.2015 г.

В соответствии с требованиями Технического задания к Муниципальному контракту № 286/1 на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Малоугреневский сельсовет» Бийского района Алтайского края от 21.08.2018 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемой границы с. Малоугренево (откорректирована с учетом сведений земельного кадастрового учета 2019 года);

- планируемых границ и функциональных зон поселков Боровой и Пригородный и МО «Малоугреневский сельсовет». Границы населенных пунктов и муниципального образования, параметры функциональных зон (конфигурация, площадь) изменены на основании сведений земельного кадастрового учета 2019 года, а также с учетом увеличения площади планируемых зон;

- объектов, планируемых к размещению на территории МО «Малоугреневский сельсовет».

Пояснительные записки откорректированы в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

В материалах по обоснованию проектных решений (1 том) изменены:

1) п. 4.1.1 Система планировочных ограничений.

- перечень зон с особыми условиями использования территории, стр. 20;

- "Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы", стр. 20-23. Раздел дополнен;

-"Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов", стр. 33-35. Раздел дополнен, изменен список предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду и их санитарно-защитные зоны, стр. 35.

2) п. 4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета.

В разделе "Планировочная структура" откорректировано существующее описание объектов, расположенных на территории населенных пунктов, стр. 39-40;

В разделе "Функциональное зонирование территории"

- определены функциональные зоны, изменен перечень функциональных зон и дополнено их описание, стр. 42-45;

- добавлена Таблица 4, в которой откорректированы параметры существующих и планируемых функциональных и зон, приведен баланс функциональных зон в границах Малоугреневского сельсовета на расчетный срок, стр. 45-47;

3) п. 4.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство.

- откорректированы параметры, расположение планируемых жилых зон в поселках Боровой и Пригородный., стр. 49;

4 ) п. 4.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения.

Откорректированы:

- описание существующих объектов культурно-бытового обслуживания;

- мероприятия по развитию и размещению объектов образования, культуры и досуга, торговли и общественного питания, стр. 56-57;

5) п. 4.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 58-60.

Изменены:

- сводные данные о существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов, в том числе таблица 12, стр. 58;

- мероприятия по развитию и размещению перспективных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 60;

6) п. 4.1.6 Озелененные территории. Изменены мероприятия по развитию озелененных территорий общего пользования, стр. 61-62;

7) п. 4.1.7 Земельные ресурсы. Баланс территории, стр. 63-65;

Откорректированы:

- существующие (на момент внесения изменений в генеральный план) показатели земельного баланса территории сельсовета;

- сводные данные об изменении использования земель Малоугреневского сельсовета на перспективу в таблице 13, стр. 65.

8) п. 4.1.8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета, стр. 65-68;

Изменены:

- таблица 14 - Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов Малоугреневского сельсовета, стр. 66;

- таблица 16 - Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, стр. 67.

Добавлена таблица 15 - Перечень земельных участков, исключаемых из существующих границ населенных пунктов Малоугреневского сельсовета, стр. 66.

9) Изменены мероприятия по развитию и размещению объектов транспортного обслуживания в п. 4.2 Транспортная инфраструктура, стр. 72.

10) п. 4.3 Инженерная инфраструктура.

- п. 4.3.1. Водоснабжение. Изменены мероприятия по развитию сетей водоснабжения, стр. 76;

- п. 4.3.4. Электроснабжение. Уточнена информация о существующих объектах электроснабжения, стр. 78. Изменены мероприятия по размещению планируемых объектов электроснабжения (линии ЛЭП 10 кВ , трансформаторные подстанции), стр. 81;

11) п. 4.4 Инженерная подготовка территории, стр. 83-86;

12) п. 4.5. Санитарная очистка. Уточнено описание существующих объектов специального назначения и их площади., стр. 87;

13) глава 5. Технико-экономические показатели, таблица 26 стр. 112.

В положениях о территориальном планировании (2 том):

Изменены:

1). Объекты, планируемые к размещению на территории МО Малоугреневский сельсовет, таблица 1 стр. 10;

2). Параметры функциональных зон, таблица 2 стр. 22,23.

Добавлены:

1)Мероприятия по развитию объектов капитального строительства на территории сельсовета, стр. 16;

2) Технико-экономические показатели проекта, таблица 3 стр. 26.

Изменения в графическую и текстовую часть генерального плана внесены с учетом требований нормативно-правовых актов. Графическая часть выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Использованы сведения земельного кадастрового учета 2019 года. Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с использованием программы Mapinfo версия 8.5.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи:

1) Выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения.

2) Подготовка предложений:

– по изменению границ населенных пунктов;

– по организации зон с особыми условиями использования территорий;

– по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель промышленности и иного специального назначения, земель населенных пунктов;

– по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

– по развитию объектов транспортной инфраструктуры;

– по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;

– по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь - 2013 - 2022гг.;

- расчетный срок - 2022- 2032гг.

Положения о территориальном планировании МО Малоугреневский сельсовет (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат цели и задачи территориального планирования и перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

**3. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МО МАЛОУГРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Таблица 1

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения (МЗ)

| № п/п | Наименование объекта | Место размещения объекта | Параметры объекта | | Функциональные  зоны | Зоны с особыми условиями использования территории | Срок реализации/значение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность | Размер земельного участка, протяжен  ность линейного объекта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | ***Социальная сфера*** | | | | | | | |  |
| 1.1 | Фельдшерско-акушерский пункт | п. Пригородный | 1 объект | 0,18 га | Общественно-деловая зона | Учреждение образования | | - | Первая очередь/МЗ |
| **2** | ***Объекты рекреационного назначения*** | | | | | | | | |
| 2.1 | Открытая детская игровая площадка | п. Боровой | 1 объект | 0,5га | Рекреационная зона | | | - | Расчетный срок/МЗ |
| п. Пригородный | 1 объект | 0,26 га | - | Расчетный срок/МЗ |
| 2.2 | Открытая спортивная площадка | п. Боровой | 1 объект | 1,4 га | - | Расчетный срок/МЗ |
| п. Пригородный | 1 объект | 0,3 га | - | Расчетный срок/МЗ |
| 2.3 | Стадион | с. Малоугренево | 1 объект | 0,7 га | Общественно-деловая зона | | | - | Расчетный срок/МЗ |
| **3** | ***Жилая сфера*** | | | | | | | |  |
| 3.1 | Жилые дома усадебного типа | п. Боровой | (25\*0,15) | 3,8 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 3.2 | Жилые дома усадебного типа | п. Пригородный | (39\*0,15) | 5,9 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - | Расчетный срок/МЗ |
| **4** | ***Сфера транспорта*** | | | | | | | |  |
| 4.1 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | п. Боровой | - | 1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 4.2 | п. Пригородный | 1,84 км |
| 4.3 | Объекты придорожного сервиса | на расстоянии 730 м к северо-западу от  п. Боровой  (вблизи существующей АЗС) | 1 объект | 0,19 га | Зона транспортной инфраструктуры | | | СЗЗ=  100 м | Расчетный срок/МЗ |
| **5** | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | | |  |
| 5.1 | Водопровод | п. Боровой | 110 - 75 мм | 3 км | - | | | СЗП  10 м | Первая очередь/МЗ |
| п. Пригородный | 3,3 км | - | | | СЗП  10 м | Первая очередь/МЗ |
| 5.2 | ГГРП | п. Пригородный | 1 объект | - | - | | | ОЗ-10 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.3 | ГРП | с. Малоугренево | 1 объект | - | - | | | ОЗ-10 м | Расчетный срок/МЗ |
| п. Боровой | 1 объект |
| п. Пригородный | 1 объект |
| 5.4 | Магистральный газопровод | Малоугреневский сельсовет | - | 13 км | - | | | ОЗ-25 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.5 | Межпоселковый газопровод | Малоугреневский сельсовет | - | 4 км | - | | | ОЗ-25 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.6 | Внутрипоселковый газопровод | с. Малоугренево | - | 18 км | - | | | ОЗ-25 м | Расчетный срок/МЗ |
| п. Боровой | 4,8 км |
| п. Пригородный | 4,4 км |
| 5.7 | Линии электропередачи | п. Боровой | 10 кВ | 0,34 км | - | | | ОЗ-10 м | Расчетный срок/МЗ |
| п. Пригородный | 1,35 км |
| 5.8 | Трансформаторная подстанция | п. Боровой | 3 объекта | 10 кВ | - | | | ОЗ-10 м | Расчетный срок/МЗ |
| п. Пригородный | 3 объекта |
| 5.9 | Сети канализации | с. Малоугренево | - | 17,85 км | - | | | ОЗ-3м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.10 | Комплексные очистные сооружения | с. Малоугренево | - | - | - | | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 5.11 | Дамба | правый берег р. Бия | 1 объект | 4,5 км | - | | Гидротехнические сооружения | ОЗ-10 м | Расчетный срок/МЗ |

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранная зона

Кроме строительства новых объектов предусмотрено:

- реконструкция сельского клуба в п. Боровой с увеличением мощности до 150 мест;

- реконструкция МБОУ «Малоугреневская СОШ» с расширением на 25 мест в с. Малоугренево. Мощность школы составит 475 мест;

- ликвидация угольной площадки;

- ликвидация Полигона ТКО и рекультивация территории существующего Полигона ТКО.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства необходимо соблюдать ряд мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоратив­ных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной терри­тории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) наро­дов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводя­щим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объек­тов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных уча­стках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется регио­нальным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не име­ет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объек­тов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

1. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культур­ного наследия при проведении строительных и иных работ.
   1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объем­но-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

* 1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его

- отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

* 1. Особый режим использования земельного участка, в границах кото­рого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по ис­пользованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.
  2. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непо­средственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной доку­ментации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спа­сательных археологических полевых работ), согласованных с региональным ор­ганом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в ре­естр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиора­тивных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объ­екта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

* 1. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по ис­пользованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказ­чик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения та­кого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного на­следия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу на­рушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного насле­дия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы вы­явленного объекта культурного наследия, спасательные археологические поле­вые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе про­ведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохран­ности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказ­чика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капиталь­ного строительства.

1. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной цен­ности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ре­монт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для совре­менного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изы­скательские, проектные и производственные работы, научное руководство про­ведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках исто­рии и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.
   1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объек­тов культурного наследия;

- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государ­ственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их про­ведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного стро­ительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по со­хранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и дру­гие характеристики надежности и безопасности объекта.

* 1. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объек­та археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, прово­димые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерст­вом культуры Российской Федерации.

1. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах куль­турного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исклю­чением территорий достопримечательных мест.
2. Земельные участки в границах территорий объектов культурного на­следия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объ­ектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначе­ния, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Рос­сийской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объек­тах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Россий­ской Федерации».
3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования за­стройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшаф­та.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы ис­пользования земель в границах территорий данных зон и требования к градо­строительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон ох­раны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за ис­ключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искус­ства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достоприме­чательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного на­следия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на рас­стоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсут­ствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на рас­стоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсут­ствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на рас­стоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутст­вия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наи­более удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на рас­стоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутст­вия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наи­более удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капиталь­ного строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и рекон­струкции линейных объектов.

**4. Параметры функциональных зон**

В границах МО Малоугреневский сельсовет предусмотрены следующие функциональные зоны:

– жилая;

– общественно-деловая;

– производственная;

– транспортной инфраструктуры;

– инженерной инфраструктуры;

– сельскохозяйственного использования;

– рекреационного назначения;

– специального назначения;

– акваторий.

Таблица 2

Параметры функциональных зон\*

| Функциональные  зоны и их параметры (общая площадь) | | | Наименование объектов, планируемых для размещения | Местоположение планируемого объекта | Параметры планируемого объекта | Значение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Жилая зона**  (231,7 га) | Застройка усадебного типа | | Жилые дома усадебного типа | п. Боровой | 3,8 га  (25\*0,15) | Местного значения |
| п. Пригородный | 5,9 га  (39 \*0,15) |
| **Общественно-деловая зона**  (15,35 га) | Объекты здравоохранения | | Фельдшерско-акушерский пункт | п. Пригородный | 1 объект | Местного значения |
| **Производственная зона**  (90,9 га) | | | - | - | - | - |
| **Зона транспортной инфраструктуры**  (161,4 га) | | | Улично-дорожная сеть (планируемая) | п. Боровой | 1 км | Местного значения |
| п. Пригородный | 1,84 |
| Объекты дорожного сервиса | на расстоянии 730 м к северо-западу от  п. Боровой  (вблизи существующей АЗС) | 0,19 га |
| **Зона инженерной инфраструктуры**  (2,5 га) | | | - | - | - | - |
| **Зона сельскохозяйственного использования**  (5475,25 га) | | | - | - | - | - |
| **Зона рекреационного назначения**  (491,8 га) | | Зона озелененных территорий общего пользования | Открытая детская игровая площадка | п. Боровой | 0,5 га | Местного значения |
| п. Пригородный | 0,2 га |
| Открытая спортивная площадка | п. Боровой | 1, 4 га |
| п. Пригородный | 0,3 га |
| **Зона специального назначения**  (4,9 га) | | | - | - | - | - |
| **Зона акваторий** (160,7 га) | | | - | - | - | - |

\* - за исключением линейных объектов

5. Технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь муниципального образования Малоугреневский**  **сельсовет** | **га** | **6473,9** | **6473,9** |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5287 | 5238 |
|  |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 424,6 | 430,1 |
|  |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения | га | 119 | 163,4 |
|  |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 481,4 | 481,4 |
|  |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 160,7 | 160,7 |
|  |
| 1.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0,3 | 0,3 |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |
|  | **с. Малоугренево** | га | **269,8** | **268,7** |
|  | - жилая зона | га | 163,8 | 163,8 |
|  | - общественно – деловая зона | га | 7,2 | 7,2 |
|  | - производственная зона | га | 2,2 | 2,2 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 40,6 | 40,6 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 1,1 | 1,1 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 54,6 | 54,6 |
|  | **п. Боровой** | га | **53,4** | **58,9** |
|  | - жилая зона | га | 24,7 | 28,53 |
|  | - общественно – деловая зона | га | 0,35 | 0,65 |
|  | - производственная зона | га | 11,7 | 11,7 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 5,5 | 7,1 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,8 | 0,8 |
|  | - зона рекреационного назначения | га | 7,4 | 7,59 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 2,95 | 2,51 |
|  | **п. Пригородный** | га | **101,4** | **102,5** |
|  | - жилая зона | га | 34,4 | 40,4 |
|  | - общественно – деловая зона | га | 7,2 | 7,5 |
|  | - производственная зона | га | 16,6 | 18,5 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 10,8 | 13,1 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,2 |
|  | - зона рекреационного назначения | га | - | 0,5 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 28 | 22.3 |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 3336 | 4071 |
| 3.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 0,07 | 0,06 |
| **4** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 4.1 | Жилищный фонд-всего | тыс.кв.м | 60,0 | **69,65** |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда | кв. м / чел. | 18,0 | **25,0** |
| 4.3 | Общая площадь жилых территорий | Га | 221,4 | 230,7 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 5.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 5.1.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 2 | **2** |
|  |  | мест | 190 | 190 |
| 5.1.2 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 450 | 475 |
| 5.2 | Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные |  |  |  |
| 5.2.1 | ФАП | объект | 2 | 3 |
|  |  | посещений в смену | - | - |
| 5.2.2 | Аптека | объект | 1 | 1 |
| 5.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |
| 5.3.1 | Спортивный зал при ДК | объект | 1 | 1 |
|  |  | кв. м. | 800 | 800 |
| 5.3.2 | Спортивная площадка | объект/га | - | 3/2,4 |
| 5.4 | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 5.4.1 | Дом культуры | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 400 | 400 |
| 5.4.2 | Сельский клуб | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 100 | 150 |
| 5.4.3 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| 5.5 | Объекты торгового назначения |  |  |  |
| 5.5.1 | Магазины, торговые павильоны | объект | 18 | 18 |
| 5.6 | Объекты общественного питания |  |  |  |
| 5.6.1 | Предприятие общественного питания | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 40 | 40 |
| 5.7 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения |  |  |  |
| 5.7.1 | Сельская Администрация | объект | 1 | 1 |
| 5.7.2 | Отделение почтовой связи | объект | 1 | 1 |
| 5.7.3 | Отделение полиции | объект | 1 | 1 |
| 5.7.4 | Отделение банка | объект | 1 | 1 |
| **6** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 38,3 | 41,1 |
|  | **с. Малоугренево** |  |  |  |
| 6.1.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 25,5 | 25,5 |
|  | **п. Боровой** |  |  |  |
| 6.1.2 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 4,8 | 5,8 |
|  | **п. Пригородный** |  |  |  |
| 6.1.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 8 | 9,8 |
| 6.1.3 | АЗС | объект/га | 2/0,9 | 2/0,9 |
| 6.1.4 | СТО | объект/га | 1/0,12 | 2/0,31 |
| **7** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 7.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 7.1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м | - | 1,59 |
|  | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м | - | 1,22 |
|  | - на производственные нужды | тыс. куб. м | - | 0,25 |
| 7.1.2 | Количество скважин | единиц | 4 | 4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - с. Малоугренево | единиц | 2 | 2 |
|  | - п. Боровой | единиц | 1 | 1 |
|  | - п. Пригородный | единиц | 1 | 1 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей | км | 8,7 | 15 |
| 7.2 | Водоотведение | тыс. куб. м/сутки | 1,40 | 1,59 |
| 7.2.1 | Комплексные очистные сооружения | единиц | - | 1 |
| 7.2.2 | Сети канализации | км | - | 17,85 |
| 7.3 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Годовой расход газа | тыс. м³/год | - | 3446,80 |
| 7.4 | Электроснабжение |  |  |  |
| 7.4.1 | Протяженность сетей 110 кВ | км | 4,78 | 4,78 |
| 7.4.2 | Протяженность сетей 35 кВ |  | 2,86 | 2,86 |
| 7.4.3 | Протяженность сетей 10 кВ | км | 39,5 | 41,19 |
| 7.4.4 | Трансформаторная подстанция | единиц | 33 | 39 |
| 7.4.5 | Годовое потребление электроэнергии | млн.кВтч | - | 7,29 |
| 7.4.6 | Суммарная электрическая нагрузка | мВт | - | 1,72 |
| 7.5 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Количество котельных | единиц | 3 | 3 |
|  | Протяженность сетей | км | 8,6 | 8,6 |
| **8** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 8.1 | Полигоны ТКО | Единиц/га | 1/2,4 | - |
| 8.2 | Скотомогильники | Единиц/га | 1/0,08 | 1/0,08 |
| 8.3 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 8.3.1 | Кладбище | Единиц/га | 1/2,5 | 1/2,5 |
| **9** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 9.1 | Защитные сооружения | объект | - | 1 |
| 10 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 10.1 | Объем коммунальных отходов | тыс.т/год (тыс.куб.м) | - | 5911,2 |