**ООО «Компания Земпроект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛОУГРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БИЙСКОГО РАЙОНА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(с изменениями от 2019 г)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Материалы по обоснованию)

**Заказчик:** Администрация МО Малоугреневский сельсовет

**Договор:** № 286/1 МК-2018 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**БАРНАУЛ 2019**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Архитектор М. В. Подусенко

Инженер-землеустроитель И.В. Денисова

Инженер по электроснабжению Н. А. Сытдикова

Инженер по водоснабжению и водоотведению Т. П. Леонова

Инженер по информационным технологиям А. А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб |
| Материалы по обоснованию проектных решений | | |
| ГП 1 | Карта генерального плана (основной чертеж)  МО Малоугреневский сельсовет | 1: 25000 |
| ГП 2 | Карта генерального плана (основной чертеж)  с. Малоугренево, п. Боровой | 1: 5000 |
| ГП 3 | Карта генерального плана (основной чертеж)  п. Пригородный | 1: 5000 |

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.........................................................................................................................5

[2. Цель и задачи проекта...................................................................................................8](#_Toc537053)

[3 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития.............................................................................................11](#_Toc537054)

[3.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Алтайского края.................................................................................11](#_Toc537055)

[3.2 Природно-климатические условия и ресурсы.....................................................12](#_Toc537056)

[3.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы...................................................................................................................................14](#_Toc537057)

[3.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса..........................................................................................................................14](#_Toc537058)

[3.3.2 Население и трудовые ресурсы....................................................................15](#_Toc537060)

[4. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию..................................................................................................................21](#_Toc537061)

[4.1 Планировочная организация территории сельсовета.........................................21](#_Toc537062)

[4.1.1 Система планировочных ограничений.........................................................21](#_Toc537063)

[4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета................................................................................................................38](#_Toc537070)

[4.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство............................................48](#_Toc537072)

[4.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения............................................51](#_Toc537073)

[4.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.................................................59](#_Toc537074)

[4.1.6 Озелененные территории..............................................................................61](#_Toc537075)

[4.1.7 Земельные ресурсы. Баланс территории......................................................64](#_Toc537076)

[4.1.8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета.............................................................66](#_Toc537077)

[4.2 Транспортная инфраструктура..............................................................................69](#_Toc537078)

[4.3 Инженерная инфраструктура................................................................................73](#_Toc537082)

[4.3.1 Водоснабжение...............................................................................................73](#_Toc537083)

[4.3.2 Водоотведение (канализация).......................................................................77](#_Toc537084)

[4.3.3 Теплоснабжение.............................................................................................78](#_Toc537085)

[4.3.4 Электроснабжение.........................................................................................79](#_Toc537086)

[4.3.5 Газоснабжение................................................................................................82](#_Toc537087)

[4.3.6 Телефонная связь...........................................................................................83](#_Toc537088)

[4.4 Инженерная подготовка территории....................................................................84](#_Toc537089)

[4.5 Санитарная очистка................................................................................................88](#_Toc537090)

[4.6 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.........................90](#_Toc537091)

[4.7. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.........................................................................................95](#_Toc537093)

[4.8 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности........................................................................................................105](#_Toc537114)

[5. Технико-экономические показатели........................................................................113](#_Toc537116)

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Муниципального образования «Малоугреневский сельсовет» разработан в 2015 г. ООО НПЦ «Сибземресурсы» по заказу Администрации Бийского района на основании Муниципального контракта № 01 от 19.02.2013 г. и утвержден решением Малоугреневского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края №92 от 16.06.2015 г.

В соответствии с требованиями Технического задания к Муниципальному контракту № 286/1 на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Малоугреневский сельсовет» Бийского района Алтайского края от 21.08.2018 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемой границы с. Малоугренево (откорректирована с учетом сведений земельного кадастрового учета 2019 года);

- планируемых границ и функциональных зон поселков Боровой и Пригородный и МО «Малоугреневский сельсовет». Границы населенных пунктов и муниципального образования, параметры функциональных зон (конфигурация, площадь) изменены на основании сведений земельного кадастрового учета 2019 года, а также с учетом увеличения площади планируемых зон;

- объектов, планируемых к размещению на территории МО «Малоугреневский сельсовет».

Пояснительные записки откорректированы в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

В материалах по обоснованию проектных решений (1 том) изменены:

1) п. 4.1.1 Система планировочных ограничений.

- перечень зон с особыми условиями использования территории, стр. 20;

- "Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы", стр. 20-23. Раздел дополнен;

-"Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов", стр. 33-35. Раздел дополнен, изменен список предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду и их санитарно-защитные зоны, стр. 35.

2) п. 4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета.

В разделе "Планировочная структура" откорректировано существующее описание объектов, расположенных на территории населенных пунктов, стр. 39-40;

В разделе "Функциональное зонирование территории"

- определены функциональные зоны, изменен перечень функциональных зон и дополнено их описание, стр. 42-45;

- добавлена Таблица 4, в которой откорректированы параметры существующих и планируемых функциональных и зон, приведен баланс функциональных зон в границах Малоугреневского сельсовета на расчетный срок, стр. 45-47;

3) п. 4.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство.

- откорректированы параметры, расположение планируемых жилых зон в поселках Боровой и Пригородный., стр. 49;

4 ) п. 4.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения.

Откорректированы:

- описание существующих объектов культурно-бытового обслуживания;

- мероприятия по развитию и размещению объектов образования, культуры и досуга, торговли и общественного питания, стр. 56-57;

5) п. 4.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 58-60.

Изменены:

- сводные данные о существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов, в том числе таблица 12, стр. 58;

- мероприятия по развитию и размещению перспективных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 60;

6) п. 4.1.6 Озелененные территории. Изменены мероприятия по развитию озелененных территорий общего пользования, стр. 61-62;

7) п. 4.1.7 Земельные ресурсы. Баланс территории, стр. 63-65;

Откорректированы:

- существующие (на момент внесения изменений в генеральный план) показатели земельного баланса территории сельсовета;

- сводные данные об изменении использования земель Малоугреневского сельсовета на перспективу в таблице 13, стр. 65.

8) п. 4.1.8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета, стр. 65-68;

Изменены:

- таблица 14 - Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов Малоугреневского сельсовета, стр. 66;

- таблица 16 - Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, стр. 67.

Добавлена таблица 15 - Перечень земельных участков, исключаемых из существующих границ населенных пунктов Малоугреневского сельсовета, стр. 66.

9) Изменены мероприятия по развитию и размещению объектов транспортного обслуживания в п. 4.2 Транспортная инфраструктура, стр. 72.

10) п. 4.3 Инженерная инфраструктура.

- п. 4.3.1. Водоснабжение. Изменены мероприятия по развитию сетей водоснабжения, стр. 76;

- п. 4.3.4. Электроснабжение. Уточнена информация о существующих объектах электроснабжения, стр. 78. Изменены мероприятия по размещению планируемых объектов электроснабжения (линии ЛЭП 10 кВ , трансформаторные подстанции), стр. 81;

11) п. 4.4 Инженерная подготовка территории, стр. 83-86;

12) п. 4.5. Санитарная очистка. Уточнено описание существующих объектов специального назначения и их площади., стр. 87;

13) глава 5. Технико-экономические показатели, таблица 26 стр. 112.

В положениях о территориальном планировании (2 том):

Изменены:

1). Объекты, планируемые к размещению на территории МО Малоугреневский сельсовет, таблица 1 стр. 10;

2). Параметры функциональных зон, таблица 2 стр. 22,23.

Добавлены:

1) Мероприятия по развитию объектов капитального строительства на территории сельсовета, стр. 16;

2) Технико-экономические показатели проекта, таблица 3 стр. 26.

Изменения в графическую и текстовую часть генерального плана внесены с учетом требований нормативно-правовых актов. Графическая часть выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Использованы сведения земельного кадастрового учета 2019 года. Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с использованием программы Mapinfo версия 8.5.

**2.** **ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план муниципального образования Малоугреневский сельсовет (далее – МО Малоугреневский сельсовет) выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

‑ Градостроительным кодексом РФ;

‑ Земельным кодексом РФ;

‑ Водным кодексом РФ;

‑ Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‑ Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;

‑ Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

‑ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‑ СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‑ СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

‑ СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

‑ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

‑ СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

‑ Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129;

‑ Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г;

- Приказом «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения...» от 09.01.2018 г. № 10.

Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2013 по 2032 гг. и включает в себя 1 очередь (2013-2022 гг.) и 2 очередь (2022-2032гг.). Также определены перспективы развития муниципального образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Малоугреневский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ зон с особыми условиями использования территорий;

- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- границы земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Малоугреневский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

**3 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений   
его комплексного развития**

**3.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения** **Алтайского края**

Малоугреневский сельсовет расположен в западной части Бийского района. Малоугреневский сельсовет включает в себя три населенных пункта:   
с. Малоугренево, п. Боровой, п. Пригородный. Административным центром сельсовета является с. Малоугренево, которое расположено в 11 км от райцентра Бийского района, которым является г. Бийск, и в 150 км от г. Барнаула.

МО Малоугреневский сельсовет был образован в 1760 году.

Численность постоянного населения Малоугреневского сельсовета по состоянию на 01.01.2013 года – 3375 человек, на 01.01.2014 г. – 3517 человек.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Малоугреневского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Алтайского края от 08.05.2007 № 42-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бийского района Алтайского края». Малоугреневский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

МО «Малоугреневский сельсовет» расположен на правом берегу р. Бия, граничит с г. Бийском; Заринским, Енисейским, Малоенисейским и Первомайским сельсоветами Бийского района.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенных пунктах или с учетом их расширения.

**3.2 Природно-климатические условия и ресурсы**

Территория Малоугреневского сельсовета находится в пределах Кулундинской тектонической впадины Западно-Сибирской плиты.

*Палеозойский фундамент Кулундинской впадины* относится к двум крупнейшим в Западной Сибири складчатым областям — Алтае-Саянской позднепротерозойско-среднепалеозойской и Обь-Зайсанской позднепалеозойской, границей которых служит серия глубинных разломов и зон смятия. Основные особенности тектонического рисунка Алтае-Саянской области в пределах степного Алтая обусловлены наличием древнего жесткого блока литосферы среднепротерозойской консолидации - своеобразного догеосинклинального ядра. Характер гравимагнитных аномалий позволяет предполагать наличие здесь пород, которые по плотности выше, а, следовательно, древнее самых плотных верхнепротерозойских пород, всрывающихся в ядерной части Бийско-Катунского антиклинория. Этот древний блок – Барнаульский срединный массив – является ядром молодых «обтекающих» его структур: каледонит и варисцид.

Осадочный чехол территории сельсовета образуют породы среднего отдела четвертичной системы (QII). Они сложены аллювиальными отложениями: суглинками и супесями, песками, гравием, галечниками с валунами.

На территории Малоугреневского сельсовета имеется Боровское месторождение суглинков (кирпичного сырья), Малоугреневское месторождение песчано-гравийной смеси.

Климат Малоугреневского сельсовета относится к умеренно-тепло-увлажненному типу с теплым влажным летним периодом и морозной зимой, значительными ветрами в переходные сезоны, большими контрастами дневных и ночных температур воздуха, особенно весной.

Средние температуры самого холодного месяца – января – составляют -17,2°C при абсолютном минимуме -53°C. Средние температуры самого жаркого месяца – июля – составляют +19°C, при абсолютном максимуме +39°C.

Годовое количество осадков составляет 500 мм/год. Более 2/3 годового количества осадков выпадает в теплый период года, причем основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего периода и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя высота снежного покрова разнится в зависимости от местоположения территории.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 180 см. Продолжительность периода со снежным покровом – 165-175 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы, такие как ориентация крупных речных долин. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость значительных скоростей ветра. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

**3.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы**

**3.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса**

МО Малоугреневский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики, природоресурсным и производственным потенциалом.

Сельскохозяйственная деятельность в сельсовете в 2012 году представлена430 личными подсобными хозяйствами, в которых имеется 730 голов крупного рогатого скота, из них 172 коров. Население занято в личных подсобных хозяйствах разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

В сельсовете имеется одно сельскохозяйственное предприятие   
ООО АПФ «Угренево», занимающееся производством овощей, зерна, кормов, мяса, молока.

Количество личных подсобных хозяйств населения имеет тенденцию к сокращению. Производимая продукция в личных подсобных хозяйствах населения используется для собственного потребления и реализуется на рынках г. Бийска.

Одним из факторов, ограничивающим развитие существующей экономики, является наличие безработицы. Уровень неработающих граждан остается достаточно высоким. Безработица приводит к деградации населения, алкоголизму, наркомании и преступлениям. Безработная молодежь живет на иждивении у родителей, безработные семьи – на детские пособия. Усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров, в особенности в сельском хозяйстве.

Низкий уровень качества занятости, низкие заработки значительной части работающих граждан, все это приводит к снижению мотивации к труду.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории сельсовета являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельсовета необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

**3.3.2 Население и трудовые ресурсы**

По данным Администрации Малоугреневского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2013 г. составила 3375 человек, на 01.01.2014 г. - 3517 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;

* оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;

1. экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;

* оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;

1. развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Численность населения Малоугреневского сельсовета в период с 2005 года до 2014 года (по состоянию на 1 января) представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Численность постоянного населения в Малоугреневском сельсовете за период 2005-2014 гг. (по состоянию на 1 января)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность населения (на начало года), чел. | | | | | | | | | |
| 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | п. Боровой | 552 | 542 | 542 | 557 | 526 | 540 | 569 | 544 | 526 | 566 |
| 2 | с. Малоугренево | 2113 | 2115 | 2115 | 2220 | 2153 | 2276 | 2279 | 2262 | 2298 | 2386 |
| 3 | п. Пригородный | 570 | 538 | 538 | 505 | 377 | 537 | 558 | 530 | 551 | 565 |
|  | **Итого** | **3235** | **3195** | **3195** | **3282** | **3056** | **3353** | **3406** | **3336** | **3375** | **3517** |

Более наглядно динамика численности постоянного населения представлена на диаграмме (Рис.1).

Рис. 1 – Динамика численности населения Малоугреневского сельсовета   
в период с 2005 по 2014 гг. (по состоянию на 1 января)

Период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г. характеризуется постепенным ростом численности населения на 282 человека. Исключением являются 2006 г., 2009 г. и 2012 г. Численность населения за данные годы уменьшилась на 40, 226 и   
70 человек соответственно.

Расчет перспективной численности населения Малоугреневского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в сельсовет из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

H=N\*(1+n/100)T (1)

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Оптимистический процесс - проектный вариант.Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;

- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;

- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;

- развитие благоустройства населенных пунктов.

При указанных условиях в соответствии с концепцией демографической политики Российской Федерации до 2025 года произойдет снижение смертности   
в 1,6 раза и увеличение рождаемости в 1,5 раза. Миграционное сальдо приобретет положительные значения. Как следствие, произойдет увеличение перспективной численности населения Малоугреневского сельсовета.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

* концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Малоугреневского сельсовета;
* существующие размеры населенного пункта по численности населения;
* состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
* наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
* обеспеченность трудовыми ресурсами;
* возрастная структура населения;
* транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Расчетная численность населения в Малоугреневском сельсовете Бийского района Алтайского края до 2032 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, человек | | | |
| 01.01.2013 г. | 01.01.2014 г. | 2022 г. (I-ая очередь) | 2032 г.  (расчетный срок) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | п. Боровой | 526 | 566 | 579 | 600 |
| 2 | с. Малоугренево | 2298 | 2386 | 2541 | 2892 |
| 3 | п. Пригородный | 551 | 565 | 565 | 579 |
|  | **Итого:** | **3375** | **3517** | **3685** | **4071** |

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной   
и транспортной инфраструктуры, а также установления границ населенных пунктов.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и соответственно расширить границы населенных пунктов. И, наоборот, при сокращении численности населения на перспективу не требуется дополнительных территорий под размещение жилой и производственной застройки, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, а, следовательно, не требуется расширение границ населенных пунктов.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Малоугреневского сельсовета на первую очередь – 3685 человек, на расчетный срок – 4071 человек.

Данные расчеты выполнены без учета национальных проектов и программ и отражают существующую картину демографического развития сельсовета за период 2005-2014 гг. Недостаток данного прогноза заключается в том, что он учитывает лишь существующую структуру населения, коэффициенты миграции, рождаемости и смертности, и не учитывает их изменения в связи с существенными перспективами развития района и в частности сельсовета. В настоящее время в стране действует программа по увеличению рождаемости, которая имеет особую актуальность среди сельского населения. К тому же, в настоящее время наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в сельских поселениях. Таким образом, есть основания ожидать продолжения тенденции изменения структуры населения в сторону увеличения коэффициента рождаемости.

Кроме того, в случае рассмотрения в генеральном плане инерционного процесса развития демографических процессов могут возникнуть тенденции разной направленности, что может привести к острой нехватке объектов соцкультбыта, объектов жилищного строительства еще до наступления первой очереди реализации генерального плана.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Перспективы демографического развития будут определяться:

* возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
* созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
* улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
* совершенствованием социальной инфраструктуры;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

**4 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

**4.1 Планировочная организация территории сельсовета**

**4.1.1** **Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов сельсовета и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Малоугреневского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- водоохранные зоны;

- прибрежные защитные полосы;

- береговые полосы;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитные полосы водоводов;

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

- охранные зоны объектов культурного наследия;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

***Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы***

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2. от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3. от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией   
менее 0,5 км2, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранной зоны р. Бия принята 200 м.

В соответствии с частью 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), составляет 200 м. В силу приказа Росрыболовства от 26.10.2011 3 1040 "Об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Алтай, Алтайского края и Астраханской области" р. Бия относится к водным объектам, имеющим особо ценное рыбохозяйственное значение. Таким образом, ширина границы прибрежной защитной полосы данного водного объекта составляет 200 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

***Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения***

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНиП 2.04.02 – 84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

***Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры***

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

* для линий напряжением 1 до 20 киловольта – 10 м;
* для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
* для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

На территории Малоугреневского сельсовета в дальнейшем в целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения и строительство газопроводов. В соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 для исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов на территории   
Малоугреневского сельсовета (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

К правовым условиям формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта относится установление санитарных разрывов для таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

***Охранные зоны объектов культурного наследия***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ   
от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 3 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Малоугреневского сельсовета.

Таблица 3 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Местоположение объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты культурного наследия регионального (краевого) значения** | | | |
| 1 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов  от 02.04.2001 № 94 | Бийский район, с. Малоугренево (центр села) |
| **Выявленные объекты культурного наследия** | | | |
| 2 | Малоугренёво, городище | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 1 км к северу от восточной окраины  с. Малоугренево |
| 3 | Малоугренёво 1, поселение | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 1,8 км к востоку от с. Малоугренево |
| 4 | Малоугренёво 2, курганный могильник | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, над  с. Малоугренево |
| 5 | Малоугренёво 3, поселение | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 2,5 км к северо-востоку от с. Малоугренево |
| 6 | Мокрый Яр, поселение | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 2 км к востоку от  с. Малоугренево, на правом берегу р. Бия |
| 7 | Мокрый Яр, местонахождение (Мокрый Яр 3, поселение) | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 1-2 км к востоку от с. Малоугренево, на правом берегу р. Бия |
| 8 | Мокрый Яр, грунтовый могильник | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 1 км к востоку от с. Малоугренево |
| 9 | Боровое 1, поселение | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, на юго-восточной окраине п. Боровой |
| 10 | Боровое 2, поселение | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 200 м юго-восточнее п. Боровой |
| 11 | Боровое 3, поселение | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 600 м юго-восточнее п. Боровой |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Местоположение объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 12 | Боровое 4, поселение | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 750 м юго-восточнее п. Боровой и в 200 м западнее с. Малоугренево |
| 13 | Боровое 5, могильник | Выявленный объект культурного наследия | Бийский район, в 700 м северо-западнее п. Боровой |

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия Малоугреневского сельсовета включают в себя:

1 Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2 Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3 Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1 На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

- проведение строительных и иных работ;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2 На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3 Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4 Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4 Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1 Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2 В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5 Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, на территории сельсовета имеются объекты мемориального характера. В селе Малоугренево находится памятник В.И. Ленину.

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской федерации   
от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

* от автомобильной дороги V категории - 25 м;
* от автомобильной дороги IV категории – 50 м.
* от автомобильной дороги II категории – 100 м.

***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане сельсовета, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

* + 4 гравийно-песчаных карьера (IV класс) – 100 м;
  + 2 фермы КРС на 150 голов (III класс) – 300 м;
  + кладбище (V класс) – 50 м;
  + угольная площадка (I класс) – 1000 м;
  + 4 автозаправочных станции (IV класс) – 100 м;
  + предприятие по производству кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины (III класс) – 300 м;
  + предприятие по переработке с/х продукции (IV класс) – 100 м;
  + предприятие по производству пива (III класс) – 300 м;
  + полигон ТКО (II класс) – 500 м;
* скотомогильник (I класс) – 1000 м;
  + кирпичный завод (III класс) – 300 м;
  + пилорама, производство пиломатериалов (IV класс) – 100 м;
  + предприятие по производству мяса (III класс) – 300 м;
  + предприятие по производству шлакоблоков (III класс) – 300 м;
  + станция технического обслуживания (класс V) – 50 м;
  + предприятие по фасовке сухофруктов и специй (класс V) – 50 м;
  + оптовая база (корма, строительные материалы) (класс V) – 50 м;
  + предприятие про производству молока и молочных изделий (IV класс) – 100 м;
  + предприятие по добыче и производству минеральной воды (IV класс) – 100 м;
  + предприятие по производству хлебобулочных, колбасных изделий (III класс) – 300 м;
  + предприятие по производству жидких гуминовых удобрений и грунтов (IV класс) – 100 м;
* котельная - 50 м (V класс).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

* размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
* предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой про мышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
* размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

***Территории, подверженные подтоплению, зоны возможного катастрофического затопления***

Границы территорий, подверженных затоплению, подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ с 14.12.2013 г. установлен запрет, в том числе на строительство в границах зон затопления, подтопления объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Одновременно согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 установлены требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления.

1. Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в предыдущем [пункте](#Par0), повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы территорий, подверженных подтоплению и зоны возможного катастрофического затопления отображены на Карте генерального плана (основном чертеже).

**4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета**

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Малоугреневского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

**Анализ планировочной организации территории** является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

* место поселения в системе расселения;
* природно-климатическая характеристика выбранной территории;
* профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
* условия функционального зонирования территории;
* организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
* учет перспективного развития муниципального образования;
* требования охраны окружающей среды;
* условия инженерного оборудования территории;
* требования экономики строительства;
* архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре сельсовета.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельсовета, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Малоугреневский сельсовет расположен в Бийском районе. Административным центром Малоугреневского сельсовета является село Малоугренево.

***с. Малоугренево***

В с. Малоугренево сложилась четкая планировка жилой зоны, которая представляет собой правильную прямоугольную сетку улиц.

Главной улицей в с. Малоугренево является – пл. Щигарева. Основные улицы в с. Малоугренево – ул. Совхозная, ул. Советская.

Среди зданий социально-бытового назначения на территории с. Малоугренево находятся: администрация, ФАП, детский сад, средняя общеобразовательная школа, дом культуры, библиотека, а также объекты о торговли. Застройка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы.

На территории села находятся два производственных предприятия:

- по производству колбасных изделий;

- по производству шлакоблоков.

Поскольку вся территория села Малоугренево находится в границах установленной зоны затопления, генеральным планом не предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон и размещению объектов капитального строительства в границах села согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса (ред. от 27.12.2018 г.).

***п. Боровой***

Застройка п. Боровой в основном усадебная. Главными улицами в жилой застройке являются ул. Лесная и ул. Советская.

Среди зданий социально-бытового обслуживания на территории поселка находятся: клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазин. Кроме того в поселке находится детский оздоровительный лагерь и объекты производственного назначения.

Проектом генерального плана изменены границы п. Боровой в связи с развитием территорий жилищного строительства.

***п. Пригородный***

Застройка п. Пригородный в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Главными улицами в жилой застройке являются ул. Садовая и ул. Новая.

На территории поселка находятся магазины, объекты производственного назначения и транспортного обслуживания.

Границы с. Малоугренево и п. Пригородный откорректированы в соответствии со сведениями земельного кадастрового учета 2019 года.

Развитие планировочной структуры Малоугреневского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Карте генерального плана (основном чертеже).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

* + повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;
  + развитие и совершенствование общественных центров, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
  + совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
  + формирование зон отдыха;
  + инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета, являются:

* наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
* наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
* санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
* технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений. На данном этапе решены следующие задачи:

* + организация расселения;
  + определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
  + организация культурно-бытового обслуживания населения;
  + организация и размещение мест массового отдыха населения;
  + выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
  + обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
  + организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капительная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельского поселения.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

– жилая;

– общественно-деловая;

– производственная;

– транспортной инфраструктуры;

– инженерной инфраструктуры;

– сельскохозяйственного использования;

– рекреационного назначения;

– специального назначения;

– акваторий.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон могут включаться:

-зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

-зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до 4 этажей).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона

Зона включает:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использованиявключает:

– пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

– территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

– территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильником с захоронением в ямах, полигоном ТКО.

Зона акваторий

Зона акваторий включает территории занятые водными объектами.

Баланс функциональных зон на расчетный срок приведен в таблице 4.

Таблица 4 -Баланс функциональных зон в границах Малоугреневского сельсовета на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь функциональных зон, га | Площадь  функциональных зон на расчетный срок, га |
| 1 | *В границах сельсовета* | **6473,9** | **6473,9** |
| - жилая зона | 222,9 | 231,7 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 218,6 | 228,48 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 4,3 | 3,23 |
| - общественно-деловая зона | 14,75 | 15,35 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 57,2+100,3=157,5 | 61,1+100,3=161,4 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 2,1+0,4=2,5 | 2,1+0,4=2,5 |
| - зона рекреационного назначения, в том числе: | 491,1 | 491,8 |
| - зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,69 |
| - зона лесов | 481,4 | 481,4 |
| - зона отдыха | 7,4+2,3=9,7 | 7,4+2,3=9,7 |
| - производственная зона | 30,5+58,5=89 | 32,4+58,5=90,9 |
| - зона специального назначения,  в том числе: | 4,9 | 4,9 |
| - зона кладбищ | 2,5 | 2,5 |
| - зона складирования и захоронения объектов | 2,4 | 2,4 |
| - зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | 5331,25 | 5475,3 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 78,55+5052=5130,55 | 68,01+5206,6=5274,61 |
| - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 4,3+119,1=123,4 | 4,3+119,1=123,4 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 7,6+69,7=77,3 | 7,6+69,7=77,3 |
| - зона акваторий | 160,7 | 160,7 |
| 2 | *с. Малоугренево* | 269,8 | 268,7 |
| - жилая зона,  в том числе: | 163,8 | 163,8 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 161 | 161 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 2,8 | 2,8 |
| - общественно-деловая зона | 7,2 | 7,2 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 40,6 | 40,6 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 1,1 | 1,1 |
| - производственная зона | 2,2 | 2,2 |
| - зона сельскохозяйственного использования,  в том числе: | 54,6 | 54,6 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 47,9 | 47,9 |
| - зона садоводческих, огороднических или дачных  некоммерческих объединений граждан | 3,3 | 3,3 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 3,4 | 2,3 |
| 3 | *п. Боровой* | 53,4 | 58,9 |
| - жилая зона | 24,7 | 28,53 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 24,7 | 28,5 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 0,03 | 0,03 |
| - общественно-деловая зона | 0,35 | 0,65 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 5,5 | 7,1 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 0,8 | 0,8 |
| - зона рекреационного назначения | 7,4 | 7,59 |
| - зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,19 |
| - зона отдыха | 7,4 | 7,4 |
| - производственная зона | 11,7 | 11,7 |
| - зона сельскохозяйственного использования | 2,95 | 2,53 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 2,95 | 2,53 |
| 4 | *п. Пригородный* | 101,4 | 102,5 |
| - жилая зона | 34,4 | 40,4 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 34 | 40 |
| - зона застройки малоэтажными домами | 0,4 | 0,4 |
| - общественно-деловая зона | 7,2 | 7,5 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 10,8 | 13,1 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 0,2 | 0,2 |
| - зона рекреационного назначения | - | 0,5 |
| - зона озелененных территорий общего пользования | - | 0,5 |
| - производственная зона | 16,6 | 18,5 |
| - зона сельскохозяйственного использования | 28 | 22,3 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 27 | 17,1 |
| - зона садоводческих, огороднических или дачных  некоммерческих объединений граждан | 1 | 1 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 4,2 | 4,2 |

**4.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство**

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

По состоянию на 01.01.2014 г. жилой фонд Малоугреневского сельсовета составил 60,0 тыс. кв. м.

Жилищный фонд сельсовета представлен индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

* улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
* создание рациональной транспортной сети;
* обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
* оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На территории Малоугреневского сельсовета минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 га до 0,25 га.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. население в сельсовете на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 3685 и 4071 человек;
2. прирост населения на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 310 и 386 человек;
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 25,0 на I-ую очередь и 25,0 кв. м на расчетный срок на одного жителя;
4. генеральным планом размер земельного участка на I-ую очередь и на расчетный срок принят 0,15 га для индивидуального жилищного строительства;
5. проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами, которые выполняются по индивидуальным проектам.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Название населенного пункта | Прирост населения, чел | | Объем нового жилищного строительства, кв. м | | Требуемые территории для размещения (нетто), га | |
| I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок  (2032 г.) | I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2032 г.) | I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок  (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | п. Боровой | 53 | 21 | 1325 | 525 | 2,0 | 1,0 |
| 2 | с. Малоугренево | 243 | 351 | 6075 | 8775 | 9,0 | 13,0 |
| 3 | п. Пригородный | 14 | 14 | 350 | 350 | 0,5 | 0,5 |
| 4 | **Итого** | **310** | **386** | **7750** | **9650** | **11,5** | **14,5** |

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 14,5 га территории. На момент внесения изменений в генеральный план под развитие жилой застройки необходимо 9 га территории.

Проектом предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в поселках Боровой и Пригородный.

Развитие жилых зон предполагается за счет строительства индивидуальных жилых домов на свободных от застройки территориях:

- в южной части поселка Боровой (3,8 га);

- в северной части поселка Пригородный (3,8 га);

- в западной части поселка Пригородный (2,1 га).

Общая площадь планируемой жилой застройки в сельсовете составит 9,7 га территории.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

Размещение кварталов новой жилой застройки на территории сельсовета отображено на Карте генерального плана (основном чертеже).

**4.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения**

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Малоугреневском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, которые представлены в таблице 6.

Информация представлена по объектам культурно-бытового обслуживания населения в том объеме, в котором была передана Администрацией Малоугреневского сельсовета (таблица 6).

Таблица 6 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Ед.  измерения | Год пост-ройки | Построено по проекту или приспособленное | Площадь,  кв. м | Вместимость | | Техническое состояние (% износа) |
| проектная | фактическая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Объекты образования** | | | | | | | | | |
| 1 | МБОУ «Малоугреневская СОШ» | с. Малоугренево,  пер. Школьный, 2 | мест | 1980 | по проекту | 2387,4 | 450 | 259 | 25 |
| 2 | МБДОУ «Малоугреневский Детский сад «Теремок»» | с. Малоугренево,  ул. Октябрьская, 33 | мест | 1968 | по проекту | 1468,0 | 150 | 129 | 58,7 |
| 3 | Детский сад | п. Пригородный | мест | 2014 | приспособленный | 325,6 | 40 | 36 | 0 |
| **Объекты и учреждения культуры, искусства и религии** | | | | | | | | | |
| 1 | Культурно-досуговый центр «Малоугреневский сельский Дом Культуры» | с. Малоугренево,  пл. Щигарева, 2 | мест | 1979 | по проекту | 2000,0 | 400 | 350 | 64 |
| 2 | Клуб | п. Боровой  ул. Советская, 9 | мест | 1968 | приспособленное | 750 | 100 | 100 | 60 |
| 3 | Библиотека | с. Малоугренево,  пл. Щигарева, 2 | тыс. ед. хранения | 1979 | по проекту | 148 | н.д | 8,3 | 64 |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | |
| 1 | КГБУЗ Бийская ЦРБ филиал «Малоугреневский ФАП» | с. Малоугренево,  ул. Советская, 29 в | посещ./  смену | 1983 | приспособленное | 165,0 | 40 | 20 | 50 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения и объекты** | | | | | | | | | |
| 1 | Спортивный зал при ДК | с. Малоугренево,  пл. Щигарева, 2 | кв. м. | 1979 | по проекту | 800 | н.д | н.д | 60 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Ед.  измерения | Год пост-ройки | Построено по проекту или приспособленное | Площадь,  кв. м | Вместимость | | Техническое состояние (% износа) |
| проектная | фактическая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2 | Спортивный зал при СОШ | с. Малоугренево,  пер. Школьный, 2 | кв. м. площади пола | н.д | по проекту | 400 | н.д | н.д | н.д |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | | | | |
| 1 | Кафе «Русь» | п. Пригородный,  ул. Тогульская, 3 | посад. мест | н.д | по проекту | 972,4 | 40 | 40 | н.д |
| 2 | Магазин «Корзинка» | п. Боровой  ул. Советская, 3 | кв. м. торговой площади | 2014 | по проекту | 408,0 | н.д | н.д | Здания нет (взрыв от газа) |
| 3 | ООО торговая сеть «Аникс» | с. Малоугренево,  пл. Щигарева, 3 | кв. м. торговой площади | н.д | приспособленное | 146,0 | н.д | н.д | н.д |
| 4 | ИП «Казакова» магазин промышленных товаров «Радуга» | с. Малоугренево,  пл. Щигарева, 3 | кв. м. торговой площади | н.д | приспособленное | 50,0 | н.д | н.д | н.д |
| 5 | ЧП Слаутина Н.А.- магазин «Центральный» | с. Малоугренево,  пл. Щигарева, 1а | кв. м. торговой площади | 2001 | по проекту | 669,0 | н.д | н.д | н.д |
| 6 | ИП «Андросова О.И.» магазин смешанных товаров «Татиана» | с. Малоугренево,  ул. Советская, 29 г | кв. м. торговой площади | н.д | н.д | 214,0 | н.д | н.д | н.д |
| 7 | ИП «Гришко С.И. магазин «Агромаркет» | п. Пригородный, ул. Солтонская, 3 | кв. м. торговой площади | н.д | по проекту | 100,0 | н.д | н.д | н.д |
| 8 | ИП Абрамова Н.Е.-магазин хоз. товары «Для дома у Натальи» | с. Малоугренево,  ул. Советская, 29 в | кв. м. торговой площади | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | Нет магазина (переехали в павильон) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Ед.  измерения | Год пост-ройки | Построено по проекту или приспособленное | Площадь,  кв. м | Вместимость | | Техническое состояние (% износа) |
| проектная | фактическая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 9 | ЧП Гауэрт магазин смешанных товаров «Малиновый остров» | п. Пригородный, ул. Октябрьская, 1а | кв. м. торговой площади | н.д | по проекту | 5,0 | н.д | н.д | н.д |
| 10 | ЧП «Чешуин» магазин смешанных товаров «Аленушка» | п. Пригородный, ул. Мира, 1а | кв. м. торговой площади | н.д | по проекту | 10,0 | н.д | н.д | н.д |
| 11 | ООО «Катунь РТИ» магазин резино-технических изделий «Манжеты» | п. Пригородный, ул. Яминская, 40 | кв. м. торговой площади | н.д | приспособленное | 35,8 | н.д | н.д | н.д |
| 12 | ООО «Агромир» магазин (запчасти) | п. Пригородный, ул. Яминская, 40 | кв. м. торговой площади | н.д | приспособленное | 40,0 | н.д | н.д | н.д |
| 13 | ООО ТФ «Алтайагротехника» магазин с/х запчасти | п. Пригородный, ул. Яминская, 40 | кв. м. торговой площади | н.д | приспособленное | 85,0 | н.д | н.д | н.д |
| 14 | ООО «Малоенисейское» - магазин №10 | п. Пригородный  ул. Садовая, 1б | кв. м. торговой площади | н.д | по проекту | 220,0 | н.д | н.д | н.д |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | |
| 1 | Администрация Малоугреневского сельсовета | с. Малоугренево,  ул. Советская, 29 б | раб. мест | н.д | приспособленное | 828,0 | - | 9 | 100 |
| 2 | ОПС «Малоугренево» | Малоугренево,  пл. Щигарева, 1 | объект | н.д | н.д | н.д | н.д | 1 | 50 |
| 3 | ОСБ №8644/0374 | Малоугренево,  пл. Щигарева, 1 | операционное место | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | 50 |

Размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Карте генерального плана (основном чертеже) в соответствии с экспликацией.

***Проектные решения***

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район Алтайского края.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Проектные решения предусматривают:

* модернизацию существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счет уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);
* стимулирование общеобразовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
* внедрение современных образовательных технологий (выход в Интернет и компьютеризация сельских школ);
* обеспечение автобусами сельских школ;
* оснащение школ учебными и учебно-наглядными пособиями и оборудованием.
* капитальный и текущий ремонт объектов социального обслуживания.

***Объекты образования.*** Детскими дошкольными учреждениями на расчетный период Малоугреневский сельсовет обеспечен в необходимом количестве и достаточной вместительностью по всем населенным пунктам.

Средние школы Малоугреневского сельсовета на перспективу не в полной мере обеспечат потребности по числу мест для детей школьного возраста. Учитывая местные условия, планы по развитию сельсовета, демографическую ситуацию и наличие работающих детских дошкольных учреждений, проектом предлагается на I-ую очередь реконструкция МБОУ «Малоугреневская СОШ» с расширением на 25 мест.

Расчет потребности учреждений образования на расчетный срок в Малоугреневском сельсовете представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Расчет потребности учреждений образования на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Население (расчетный срок) | Количество детей, чел. | | Существующее и расчетное количество мест | | | | | |
| дошкольного возраста (расчетный срок) | школьного возраста (расчетный срок) | Детское дошкольное учреждение | | | Средняя общеобразовательная школа | | |
| существ.  сохранение | нормативная потребность | новое строительство | существ.  сохранение | нормативная потребность | новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| с. Малоугренево | 2892 | 183 | 475 | 150 | 156 | - | 450 | 475 | - |
| п. Пригородный | 579 | 52 | 82 | 40 | 44 | - | - | 82 | - |
| п. Боровой | 600 | 59 | 84 | - | 50 | - | - | 84 | - |
| **Малоугреневский сельсовет** | **4071** | **294** | **641** | **190** | **250** | **-** | **450** | **641** | **-** |

***Объекты культуры и досуга.*** В таблице 8 приведен результат оценки требуемой вместимости объектов культуры и досуга в населенных пунктах Малоугреневского сельсовета на конец расчетного срока с учетом изменения существующей численности и вместимости действующих объектов. Оценка проведена для расчета количества посетительских мест клубов населенных пунктов сельсовета.

Генеральным планом предлагается реконструкция клуба в   
п. Боровой с расширением на 50 мест.

Таблица 8 – Расчет потребности культурно-досугового назначения   
на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Население (расчетный срок) | Существующее и расчетное количество мест | | |
| существ.  сохранение | нормативная потребность | новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| п. Боровой | 664 | 100 | 126 | - |
| с. Малоугренево | 2851 | 400 | 542 | - |
| п. Пригородный | 556 | - | 106 | 170 |
| **Малоугреневский сельсовет** | **4071** | **500** | **774** | **170** |

***Объекты физической культуры и спорта.*** Нормативные документы (региональные нормативы градостроительного проектирования Алтайского края) рекомендуют размещать комплексы физкультурно-оздоровительных площадок в каждом поселении. При этом в соответствии со СНиП физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений. Проектом предлагается строительство:

- стадиона по ул. Журавова в с. Малоугренево (0,7 га);

- двух спортивных площадок (п. Боровой (1,4 га), п. Пригородный (0,3 га));

- двух детских игровых площадок (п. Боровой (0,5 га), п. Пригородный (0,2 га)).

Расчет потребности объектов физической культуры на расчетный срок в Малоугреневском сельсовете представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Расчет потребности объектов физической культуры на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Население (расчетный срок) | Площадь открытых физкультурно-спортивных сооружений (га) | | |
| существ.  сохранение | нормативная потребность | новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| п. Боровой | 664 | - | 0,46 | - |
| с. Малоугренево | 2851 | - | 2,0 | 1,96 |
| п. Пригородный | 556 | - | 0,39 | 0,83 |
| **Малоугреневский сельсовет** | **4071** | **-** | **2,85** | **2,79** |

***Объекты здравоохранения.*** Генеральным планомпредусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Пригородный.

Расчет потребности объектов здравоохранения на расчетный срок в Малоугреневском сельсовете представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Расчет потребности объектов здравоохранения на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Население (расчетный срок) | Кол-во фельдшерско-акушерских пунктов (объект)\* | | |
| существ.  сохранение | нормативная потребность | новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| п. Боровой | 664 | - | - | - |
| с. Малоугренево | 2851 | - | - | 1 |
| п. Пригородный | 556 | - | - | 1 |
| **Малоугреневский сельсовет** | **4071** | **-** | **-** | **2** |

**\*Примечание:** данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

***Предприятия торговли и общественного питания.*** Предприятиями торговли и общественного питания на расчетный период Малоугреневский сельсовет обеспечен в необходимом количестве.

Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок в Малоугреневском сельсовете представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Население (расчетный срок) | Кол-во магазинов (объект)\* | | | Предприятия общественного питания (мест) | | |
| существ.  сохранение | нормативная потребность | новое строительство | существ.  сохранение | нормативная потребность | новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| п. Боровой | 664 | 9 | - | - | - | 27 | 25 |
| с. Малоугренево | 2851 | 9 | - | - | - | 114 | 100 |
| п. Пригородный | 556 | 7 | - | - | 40 | 22 | - |
| **Малоугреневский сельсовет** | **4071** | **18** | **-** | **-** | **40** | **163** | **125** |

**\*Примечание:** данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

**4.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий**

***Существующее положение***

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия (объекта) | Класс вредности | Размер СЗЗ, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты сельскохозяйственного производства** | | | |
| 1 | Ферма КРС (2 объекта) | III | 300 |
| **Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты** | | | |
| 1 | Угольная площадка | I | 1000 |
| 2 | Гравийно-песчаный карьер (4 объекта) | IV | 100 |
| 3 | Предприятие по переработке с/х продукции |
| 4 | Пилорама, производство пиломатериалов |
| 5 | Предприятие про производству молока и молочных изделий |
| 6 | Предприятие по добыче и производству минеральной воды |
| 7 | Предприятие по производству жидких гуминовых удобрений и грунтов |
| 8 | Предприятие по производству хлебобулочных, колбасных изделий | III | 300 |
| 9 | Предприятие по производству кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины |
| 10 | Предприятие по производству пива |
| 11 | Кирпичный завод |
| 12 | Предприятие по производству мяса |
| 13 | Предприятие по производству шлакоблоков |
| 14 | Предприятие по фасовке сухофруктов и специй | V | 50 |
| 15 | Оптовая база (корма, строительные материалы) |

Существующие производственные объекты сельского поселения имеют I, III, IV, V классы опасности (санитарная зона 1000, 300, 100, 50 м). Размещение большинства производственных объектов не отвечает санитарным нормам. Порядка 30% существующих жилых участков находятся в границах санитарно-защитных зон предприятий.

Санитарным нормам отвечает расположение следующих предприятий:

- предприятие по производству пива;

- предприятие по производству кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;

- предприятие по производству молока и молочных изделий;

- предприятие по производству жидких гуминовых удобрений и грунтов;

- предприятие по фасовке сухофруктов и специй;

- предприятие по добыче и производству минеральной воды.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

– упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

– определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;

– комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией.

***Проектные решения***

На расчетный срок генеральным планом предложено упорядочение существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения, а также выделение новых участков под размещение производственных объектов. Предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель на территориях производственного назначения.

Проектом намечается:

* установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
* организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

Проектом предусмотрено 2 га свободной от застройки территории в юго-западной части поселка Пригородный вблизи существующих производственных объектов под размещение перспективных производственных объектов (не выше III класса опасности, СЗЗ=300 м). Планируемые производственные объекты следует размещать с учетом обеспечения санитарных разрывов до жилой застройки.

Территорию существующей вблизи п. Пригородный фермы КРС (150 м к западу от поселка) планируется сократить с учетом соблюдения санитарного разрыва 300 м до жилой застройки.

Размещение угольной площадки вблизи с. Малоугренево не соответствует санитарным нормам, 40 % существующей жилой застройки села находится в границах санитарно-защитной зоны (1000 м). Проектом предлагается ликвидировать площадку.

Необходимы мероприятия по сокращению СЗЗ предприятий, расположение которых не отвечает санитарным требованиям, для исключения воздействия на жилую застройку. Существующие предприятия и их санитарно-защитные зоны отражены на Карте генерального плана (основном чертеже).

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

**4.1.6 Озеленение территории**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства сельсовета, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории сельсовета, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

* + ***общего пользования*** – парки, сады, скверы, лесопарки, зоны массового отдыха;
  + ***ограниченного пользования*** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
  + ***специального назначения*** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

В планировочной организации сельсовета значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 7 постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 N 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», и принята 12 м2/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 4,9 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края в средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Запроектированная генеральным планом площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 0,7 га. В поселке Боровой на свободной от застройки территории в планируемом жилом микрорайоне предусмотрено разместить детскую игровую (0,5 га) и спортивную площадки (1,4 га).

В поселке Пригородный на 0,5 га свободной от застройки территории по ул. Октябрьская предусмотрено разместить детскую игровую (0,2 га) и спортивную площадки (0,3 га).

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

* дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
* проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
* предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
* использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
* рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
* необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
* для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

**4.1.7 Земельные ресурсы. Баланс территории**

Общая площадь земель Малоугреневского сельсовета составляет 6473,9 га, из которых большую часть территории – 5287 га (82 % от общей площади сельсовета) занимают земли сельскохозяйственного назначения. Земли лесного фонда составляют 481,4 га (7 % от общей площади сельсовета). Земли водного фонда составляет 160,7 га (2 % от общей площади сельсовета). Земли населенных пунктов 424,6 (7 % от общей площади сельсовета). Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения составляют 119,9 га (2 % от общей площади сельсовета). Земли особо охраняемых территорий и объектов 0,3 га.

На основании сведений земельного кадастрового учета 2019 года:

- откорректирована граница Малоугреневского сельсовета;

- определены площади земель:

- лесного фонда;

- водного фонда;

- промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;

- особо охраняемых территорий и объектов.

Баланс территории сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате реализации проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172–ФЗ   
(ред. от 29.07.2017 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172–ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно–правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов Малоугреневского сельсовета, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Размещение новой жилой застройки в поселках Боровой и Пригородный предполагается на свободных от застройки территориях категории земель сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов увеличатся на 5,5 га и составят 430,1 га.

Границы населенных пунктов откорректированы с учетом сведений земельного кадастрового учета 2019 года.

Сводные данные об изменении использования земель Малоугреневского сельсовета на перспективу приведены в таблице 13.

Таблица 13 – Баланс территории Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории | Год внесения изменений в проект ГП  (2019 г.) | | Расчетный срок  (2032 г.) | |
| га | % | га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Категории земель** |  |  |  |  |
| 1 | Земли населенных пунктов | 424,6 | 7 | 430,1 | 7 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5287 | 82 | 5238 | 81 |
| 3 | Земли лесного фонда | 481,4 | 7 | 481,4 | 7 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | 119,9 | 2 | 163,4 | 3 |
| 5 | Земли водного фонда | 160,7 | 2 | 160,7 | 2 |
| 6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,3 | - | 0,3 | - |
|  | **Территория в границах сельсовета** | **6473,9** | **100,0** | **6473,9** | **100,0** |

**4.1.8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета**

В настоящее время в администрацию сельсовета поступают заявления граждан на предоставления земельных участков в собственность, аренду, что создает предпосылки для дальнейшей проработки вопросов по комплексному освоению территорий, прилегающих к существующим границам населенных пунктов сельсовета, и следовательно, проработки вопросов по расширению данных границ.

Комплексное освоение территории возможно только после разработки проектов планировки территории, в том числе и проработки вопросов по развитию схем инженерных, транспортных и социальных инфраструктур.

К концу расчетного срока территории поселков Боровой и Пригородный планируется увеличить, в связи с тем, что:

1) планируется увеличение перспективной численности населения сельсовета;

2) близость к г. Бийску создает инвестиционную привлекательность для земельных участков, расположенных в границах поселков.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане представлен перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы поселков Боровой и Пригородный (таблица 14).

Данный перевод земель в категорию «земли населенных пунктов» считается узаконенным после согласования генерального плана и его утверждения.

Порядок перевода данных земель регламентируется Федеральным законом от 21.12.2004 № 172–ФЗ (ред. от  29.07.2017г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Таблица 14– Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового участка | Площадь, (га) и местоположение | Категория земель | Вид планируемого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 22:04:050001:534;    часть территорий кадастровых кварталов 22:04:050001  22:04:420001 | п. Боровой  **(5,5 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов | индивидуальна жилая застройка (проект),  улично–дорожная сеть (проект) |
| 2 | 22:04:420001:845;  22:04:420001:825;  часть участка 22:04:420001:818;  часть территории кадастрового квартала 22:04:420001 | п. Пригородный  **(4,1 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов | индивидуальна жилая застройка (проект),  улично–дорожная сеть (проект) |

Таблица 15– Перечень земельных участков, исключаемых из существующих границ населенных пунктов Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового участка | Площадь, (га) и местоположение | Категория земель | Вид планируемого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | часть участка 22:04:420001:14; | с. Малоугренево  **(1,1 га)** | Земли населенных пунктов, перевод в  Земли сельскохозяйственного назначения | Ферма КРС |
| 2 | часть участка 22:04:000000:315;  часть территорий кадастровых кварталов 22:04:230001  22:04:230002 | п. Пригородный  **(3 га)** | Земли населенных пунктов, перевод в  Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты сельскохозяйственного использования |

По инициативе Администрации Малоугреневского сельсовета в генеральном плане представлен перечень земельных участков, планируемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, представлен в таблице 16.

Таблица 16 – Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового участка | Площадь, (га) и местоположение | Категория земель | Вид планируемого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **22:04:420001:** | | | | |
| 1 | часть территории кадастрового квартала | Малоугреневский сельсовет  **(2,5га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующее кладбище |
| 2 | часть территории кадастрового квартала | Малоугреневский сельсовет  **(5,4 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующие автомобильные дороги |
| 3 | часть территории кадастрового квартала | Малоугреневский сельсовет  **(0,0048 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Головной газораспределительный пункт (ГГРП) |
| 4 | 22:04:420001:5 | Малоугреневский сельсовет  **(20 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий гравийно-песчаный карьер |
| 5 | 22:04:420001:810 | Малоугреневский сельсовет  **(5 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий гравийно-песчаный карьер |
| 6 | 22:04:420001:1 | Малоугреневский сельсовет  **(7 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий гравийно-песчаный карьер, предприятие по производству пива |
| 7 | 22:04:420001:865 | Малоугреневский сельсовет  **(2,4 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий Полигон ТКО |
| 8 | 22:04:420001:819 | Малоугреневский сельсовет  **(0,08 га)** | Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности | Существующий скотомогильник с захоронением в биотермическую яму |

Селитебная территория поселка Боровой на перспективу увеличится на 5,5 га за счет размещения кварталов новой жилой застройки на землях сельскохозяйственного назначения и составят 58,9 га.

Размещение новой жилой застройки в поселке Пригородный предполагается в пределах существующих границ.

Генеральным планом установлены новые границы поселков Боровой и Пригородный, откорректированы границы с. Малоугренево и Малоугреневского сельсовета с учетом сведений земельного кадастрового учета 2019 года.

Общая площадь земель Малоугреневского сельсовета не изменится.

**4.2 Транспортная инфраструктура**

В настоящее время по территории Малоугреневского сельсовета проходят автомобильная дорога федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией (Обход г. Бийска), дороги регионального значения: «Бийск – Мартыново – Ельцовка - граница Кемеровской области» (Тогульский тракт, Р-366) и Солтонский тракт (Р-375) Бийск – Артыбаш, дороги межмуниципального значения: «Подъезд к п. Боровой» и «Подъезд к   
с. Малоугренево».

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Малоугреневский сельсовет расположен в западной части Бийского района. Село Малоугренево расположено в 11 км от райцентра Бийского района, которым является г. Бийск, и в 150 км от г. Барнаула, сообщение автобусное и по железной дороге до райцентра.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов на территории сельсовета находится в собственности муниципального образования.

Транспортный комплекс сельсовета представлен автомобильным транспортом.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО Малоугреневского сельсовета, составляет 69,0 км.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

В настоящее время транспортное обслуживание населения представлено следующими маршрутами автобусов **пригородного направления**:

* № 101 (Бийск-Пригородный);
* № 103 (Бийск-Боровой-Малоугренево);
* № 10 (Бийск-Боровой);
* № 121 (Бийск-Малоугренево).

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса. В таблице 17 представлен реестр дорог Малоугреневского сельсовета.

Таблица 17 – Реестр дорог на территории Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Категория дорог | Протяженность, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пилорама - северная окраина с. Малоугренево | 4 | 4,0 |
| 2 | От водостока пос. Боровой –  ул. Нагорной до кирпичного завода | 4 – грунтовая | 3,0 |
| 3 | ООО «Транзит» - ул. Пионерская,  ул. Советская,  ул. Комбинатовская – объезд  г. Бийска | 4 – с твердым покрытием, грунтовая | 6,0 |
| 4 | МТФ № 1 – полевые дороги – объезд г. Бийска | 4 – грунтовая | 6,0 |
| 5 | Объезд г. Бийска – лог | 4 – грунтовая | 2,5 |
| 6 | Газораздаточный пункт –  ул. Советская,  пер. Комсомольский, пер. Пионерский - объезд  г. Бийска | 4 – гравийная,  с твердым покрытием | 4,0 |
| 7 | М-н «Малиновый остров» -  ул. Октябрьская, ул. Садовая,  ул. Пролетарская – до фермы  п. Пригородный | 4 – гравийная | 5,5 |
| 8 | М-н «Олюшка» - ул. Мира.  ул. Дружная, ул. Новая – МТФ  № 1 ООО АПФ «Угренево» | 4 – с твердым покрытием, грунтовая | 5,0 |
| 10 | От Листошкино, окраина  с. Малоугренево –  ул. Набережная, ул. Короткая – до моста | 4 – грунтовая | 5,0 |
| 11 | МТФ № 2 ООО АПФ «Угренево» - сосновый бор, полевой стан – от № 3 (бригада) | 4 – гравийная, грунтовая | 8,0 |
| 12 | ООО «Блок» - пер. Новый  ул. Солнечная, ул. Луговая – АЗС ООО АПФ «Угренево» | 4 – грунтовая | 5,0 |
| 13 | М-н «Центральны» - пл. Щигарева  ул. Журавова, ул. Совхозная – м-н «Юмис» | 4 – с твердым покрытием | 6,0 |
| 14 | МТФ № 2 ООО АПФ «Угренево» -  ул. Северная, ул. Октябрьская,  пер. Березовый – цех по ремонту комбайнов | 4 – гравийная,  с твердым покрытием | 4,5 |
| 15 | Сенохранилище ООО АПФ «Угренево» - ул. Братьев Мальцевых – ЗАО «Керамика» | 4 – гравийная | 4,5 |

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

* + главная улица в жилой застройке;
  + основная улица в жилой застройке;
  + второстепенная улица в жилой застройке;
  + проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

В таблице 18 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 18 – Классификация проектируемых улиц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц | Категория дорог и улиц |
| 1 | 2 | 3 |
| **с. Малоугренево** | | |
| 1 | пл. Щигарева | Главная улица в жилой застройке |
| 2 | ул. Советская | Основная улица в жилой застройке |
| 3 | ул. Совхозная |
| 4 | ул. Набережная |
| 5 | ул. Молодёжная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 6 | ул. Журавова |
| 7 | ул. Октябрьская |
| 8 | ул. Северная |
| 9 | ул. Мальцевых |
| 10 | ул. Енисейская |
| 11 | ул. Алмаатинская |
| 12 | ул. Луговая |
| 13 | ул. Солнечная |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 | ул. Таёжная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 15 | ул. Мира |
| 16 | ул. Тепличная |
| 17 | пл. Щигарева |
| 18 | ул. Шукшина |
| 19 | ул. Цветочная |
| 20 | ул. Сосновая |
| 21 | ул. Западная |
| 22 | пер. Котельный |
| 23 | ул. Речная |
| 24 | пер. Комсомольский |
| 25 | ул. Короткая |
| 26 | пер. Школьный |
| 27 | пер. Пионерский |
| 28 | пер. Кооперативный |
| 29 | пер. Малый |
| 30 | пер. Тополёвый |
| 31 | пер. Лесной |
| 32 | пер. Дальний |
| 33 | пер. Полевой |
| 34 | ул. Зелёная | Проезды |
| 35 | пер. Берёзовый |
| 36 | пер. Новый |
| 37 | пер. Северный |
| 38 | пер. Комсомольский |
| **п. Боровой** | | |
| 1 | ул. Лесная | Основная улица в жилой застройке |
| 2 | ул. Советская |
| 3 | ул. 40 лет Победы | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 4 | ул. Южная |
| 5 | ул. Октябрьская |
| 6 | ул. Нагорная |
| 7 | ул. Пионерская |
| 8 | ул. Комбинатовская |
| 9 | ул. Фронтовиков |
| **п. Пригородный** | | |
| 1 | ул. Новая | Основная улица в жилой застройке |
| 2 | ул. Яминская |
| 3 | ул. Солотонская |
| 4 | ул. Бийская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 5 | ул. Мира |
| 6 | ул. Дружная |
| 7 | ул. Садовая |
| 8 | ул. Октябрьская |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | ул. Пролетарская |  |
| 10 | ул. Северная |

Проектом предусмотрено строительство:

- объектов придорожного сервиса вблизи существующей АЗС;

- улично-дорожной сети в поселках Боровой и Пригородный, общей протяженностью 2,84 км.

**4.3 Инженерное обеспечение**

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем сельсовета.

**4.3.1 Водоснабжение**

***Существующее положение***

Подача воды в МО Малоугреневский сельсовет осуществляет   
ООО «Коммунальщик».

В Малоугреневском сельсовете существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющих:

* + подъем и транспортировка природных вод в водонапорную башню;
  + транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия МО и источники теплоснабжения.

Основные технологические показатели:

* насосная станция.
* водонапорная башня.

Протяженность водопроводных сетей в Малоугреневском сельсовете –   
8,7 км.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Критерии анализа системы водоснабжения:

* + отсутствие очистки;
  + аварийность сетей водоснабжения.

***Проектные решения***

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малоугреневский сельсовет на 2011-2015 годы:

* + реконструкция и строительство централизованной системы водоснабжения;
  + установка эффективного компрессорного оборудования;
  + установка системы водоочистки.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей сельсовета водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по сельсовету приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 19).

В связи с отсутствием информации по существующему водопотреблению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 19 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:  без ванн  с ванными и местными водонагревателями  с централизованным горячим водоснабжением | 125 – 160  160 – 230  230 – 350 |
| 2 | Для районов застройки зданиями с  водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя | 30 – 50 |

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 19.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 20.

Таблица 20 – Суммарные суточные расходы воды по Малоугреневскому сельсовету

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики | Ед. изм. | I-ая очередь (2022 г.) | | Расчетный срок (2032 г.) | |
| Среднесу-точный расход | Максималь-ный расход воды в сутки | Среднесу-точный расход | Максималь-ный расход воды в сутки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Водопотребление, всего | тыс. куб.м | 1,075 | 1,40 | 1,224 | 1,59 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб.м | 0,85 | 1,11 | 0,94 | 1,22 |
| 1.2 | Производственные нужды | тыс. куб.м | 0,14 | 0,18 | 0,19 | 0,25 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | тыс. куб.м | 0,085 | 0,11 | 0,094 | 0,12 |

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.0401-85\*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 5 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельсовету составит 108,0 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ую очередь (2022 г.) составят 184,25 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 203,55 куб. м/сут.

Система водоснабжения сельсовета принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

* для одноэтажной застройки – 10 м;
* для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее   
10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельсовета.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

* надежность водоснабжения;
* экологическую безопасность сельсовета;
* 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
* снижение уровня потерь воды до нормативных;
* сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения в Малоугреневском сельсовете – 6,3 км

**4.3.2 Водоотведение (канализация)**

***Существующее положение***

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданиях Малоугреневского сельсовета отсутствует. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

***Проектные решения***

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельсовету представлены в таблице 21.

В связи с отсутствием информации по существующему водоотведению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по водоотведению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 21 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Малоугреневскому сельсовету

Тыс. куб. м/сутки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов водоотведения | I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Население | 0,11 | 1,22 |
| 2 | Производство | 1,11 | 0,25 |
| 3 | Неучтенные расходы | 0,18 | 0,12 |
| **4** | **Итого** | **1,40** | **1,59** |

Генеральным планом предлагается строительство трех канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений в с. Малоугренево, сетей канализации общей протяженностью 17,85 км.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Бийского района Алтайского края, предлагается:

* разработка и реализация программы развития систем водоотведения;
* строительство канализационных очистных сооружений.

**4.3.3 Теплоснабжение**

***Существующее положение***

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края осуществляется от котельной: МУП «Малоугреневское». На каждом соцкультурном объекте установлена своя мини котельная, что приводит к сокращению потерь теплоэнергии при подаче до объекта.

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения - 3 котельные;

Основным видом топлива на котельных является уголь.

Модернизация котельных технологически необходима в связи с изношенностью основных фондов, обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельных МО Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Общая протяженность сетей теплоснабжения сельсовета составляет 8,6 км.

***Проектные решения***

Тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда планируется обеспечить посредством замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Бийский район Алтайского края, рекомендуется:

* реконструкция систем теплоснабжения путем перехода на локальные источники.

**4.3.4 Электроснабжение**

***Существующее положение***

Энергоснабжение Малоугреневского сельсовета Бийского района обеспечивает МУП города Бийска «Межрайонные электрические сети».

По территории Малоугреневского сельсовета проходят ЛЭП 35 и 110 кВ. Общая протяженность ЛЭП 35 кВ составляет 2,86 км, ЛЭП 110 кВ – 4,78 км, сетей электроснабжения 10 кВ – 39,5 км.

На балансе администрации Малоугреневского сельсовета имеется: 33 трансформаторных подстанций и 1 электрическая подстанция.

***Проектные решения***

Для обеспечения существующих и строящихся объектов МО Малоугреневский сельсовет бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо:

* строительство шести трансформаторных подстанций 10/0,04 кВ на территории сельсовета.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельсовета по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Малоугреневского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на I-ю очередь составит 0,42 млн. кВт ч/год, на расчетный срок   
0,46 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,10 МВт и 0,11 МВт, на I-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 22.

Таблица 22 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | I-ая очередь  (2022 г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 3,685 | 4,071 |
| 2 | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора | млн.  кВт ч/год | 2,80 | 3,10 |
| 3 | Суммарная электрическая нагрузка | МВт | 0,68 | 0,75 |

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельсовета приведены в таблице 23.

В связи с отсутствием информации по существующим электрическим нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по электроснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 23 – Суммарные электрические нагрузки Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч | | Суммарная электрическая нагрузка, МВт | |
| I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2032 г.) | I-ая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 2,80 | 3,10 | 0,68 | 0,75 |
| 2 | Промышленность | 3,36 | 3,72 | 0,82 | 0,86 |
| 3 | Прочие потребители и потери в сетях (15%) | 0,42 | 0,47 | 0,10 | 0,11 |
| 4 | **Итого** | **6,58** | **7,29** | **1,60** | **1,72** |
| 5 | **То же с учетом коэффициента одновременности** | **5,60** | **6,20** | **1,60** | **1,72** |

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

* + увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бийского района;
  + опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
  + возможность присоединения новых потребителей;
  + ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
  + повышение пропускной способности питающих сетей;
  + наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
  + строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом предусмотрено строительство:

- трех трансформаторных подстанций в п. Боровой;

- трех трансформаторных подстанций в п. Пригородный;

- сетей электроснабжения (ЛЭП 10 кВ) в п. Боровой 0,34 км;

- сетей электроснабжения (ЛЭП 10 кВ) в п. Пригородный 1,35 км.

Общая протяженность планируемых сетей электроснабжения составит 1,69 км.

**4.3.5 Газоснабжение**

***Существующее положение***

Газоснабжение Малоугреневского сельсовета в настоящее время не осуществляется. Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах.

По территории Малоугреневского сельсовета проходит магистральный газопровод протяженностью 2,18 км

***Проектные решения***

Генеральным планом предусматривается проектирование и строительство межпоселковых газопроводов в населенных пунктах на территории Малоугреневского сельсовета. Так же 100% газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов.

На расчетный срок генпланом намечается строительство ГРП (4 шт.) в   
Малоугреневском сельсовете, а так же сетей газоснабжения в новой и существующей жилой застройки, общей протяженностью 26,93 км.

Также на перспективу генеральным планом запроектирован межпоселковый газопровод протяженностью 15,03 км.

Расчет годового и часового расхода газа для жилищного строительства по сельсовету на первую очередь строительства и расчетный срок представлен в таблице 24.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 24 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Малоугреневского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Срок проектирования | |
| I-ая очередь (2022г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Часовой расход газа, м2/ч** | | | |
| 1 | На ИЖС | 353,80 | 393,47 |
| 2 | **Итого** | **353,80** | **393,47** |
| **Годовой расход газа, тыс. м3/год** | | | |
| 3 | На ИЖС | 3099,30 | 3446,80 |
| 4 | **Итого** | **3099,30** | **3446,80** |

Годовой расход газа на первую очередь строительства и расчетный срок составит 3099,30 тыс.м3/год и 3446,80 тыс.м3/год соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельсовета.

**4.3.6 Телефонная связь**

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

В настоящее время все населенные пункты сельсовета обеспечены телефонной связью.

На территории МО работает АО «Алтайтелеком» (стационарными телефонами обеспечено 15 % семей). Услуги сотовой связи на территории Малоугреневского сельсовета оказывает ОАО «Сибирьтелеком».

Общая протяженность ВОЛС в сельсовете составляет 27,71 км, линий связи – 21,65 км.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 350 телефонов на 1000 жителей.

На I-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит   
3,685 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 4,071 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельсовета на I-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 25.

В связи с отсутствием информации по существующей номерной емкости и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по потребности в телефонах выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 25 – Потребность в телефонах в Малоугреневском сельсовете

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап | Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей | Население, тыс. человек | Потребность в телефонах, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | I-ая очередь | 350 | 3,685 | 1290 |
| 2 | Расчетный срок | 350 | 4,071 | 1425 |

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Малоугреневского сельсовета на I-ую очередь составит 1290 телефонных номеров, на расчетный срок – 1425 телефонных номера.

Генеральным планом запроектировано строительство линий связи общей протяженностью 5,07 км.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

**4.4 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от затопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

***Защита территории от затопления***

Основной проблемой природного характера в Бийском районе является проблема затопления. Затопление больших территорий в период весеннего половодья вызывает значительные затруднения при осуществлении мероприятий по защите. В связи с ограниченностью сил и средств работы не могут быть развернуты повсеместно. Они проводятся, как правило, точечно, там, где размещается населенный пункт или хозяйственный объект.

Защита от затопления может быть проведена с помощью следующих мероприятий:

* + расчисткой русла реки;
  + строительством дамбы;
  + сплошной подсыпкой до незатопляемых отметок;
  + обвалованием затапливаемой территории.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления, возможностями финансирования.

Для предотвращения паводкового затопления территорий района необходимо организовать отвод поверхностного стока с учетом планируемых дамб.

Главной причиной подтопления территории Малоугреневского сельсовета является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. При прохождении весенних паводков на реках подвержены затоплению пойменные террасы рек Бия и Катунь. Особенно подвержено затоплению в связи с ледовыми заторами территория с. Малоугренево. Уровень воды в реке Бии достигает уровня 2,3 метра от нормы. Площадь подтопления в населенном пункте в период весеннего половодья может составлять более 10 км2. При прохождении ледохода в нижнем течении р. Бии образуются заторы льда, максимальная толщина которого в конце зимнего периода достигает 0,9 - 1,2 м. Быстрое весеннее снеготаяние, формирующее большой объем поверхностного стока, приводит к затоплению и подтоплению значительных территории.

Территория с. Малоугренево расположена на берегу реки Бия и в паводковый период затапливается. Проектом генерального плана предлагается строительство водоограждающей дамбы по правому берегу р. Бия, протяженностью 4,5 км.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории сельсовета проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2 %.

***Организация, очистка поверхностного стока***

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории сельсовета: защита территории сельсовета от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельсовета.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижесборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Генеральным планом в с. Малоугренево на перспективу запроектированы сети ливневой канализации открытые – 26,64 км и сети ливневой канализации закрытые – 2,47 км, очистные сооружения дождевой канализации, две насосные станции ливневой канализации.

***Благоустройство водоемов и водотоков***

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

**4.5 Санитарная очистка**

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

В настоящее время на территории Малоугреневского сельсовета расположены: скотомогильник с захоронением в биотермическую яму, кладбище и полигон твердых коммунальных отходов, участок компостирования твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы населенного пункта представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

# Сбор и вывоз бытового мусора в сельсовете осуществляется на полигон твердых коммунальных отходов. Генеральным планом на основании Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с "Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского края (утв. приказом Минприроды Алтайского края от 24.05.2019 № 880), предусмотрена ликвидация существующего Полигона ТКО и рекультивация существующей территории Полигона ТКО.

# Вывоз мусора предусмотрено осуществлять на районный Полигон ТКО.

# В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ

"Об экологической экспертизе" проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет   
3,7 куб. м. на 1 человека в год. По сельсовету 12,3 тыс. куб. м. в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

**4.6 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия**

**Планировочные мероприятия**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

* соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
* создание зон запрещения нового жилищного строительства;
* соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон;
* развитие зеленых насаждений;
* развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
* предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития сельсовета  
  по основным планировочным осям.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются производственные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства, транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

**Охрана воздушного бассейна**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

* совершенствование технологических процессов промышленных предприятий с целью уменьшения или прекращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
* ограничение газодымовых выбросов в атмосферу работающих на угле котельных предприятий, коммунального хозяйства, населенных пунктов – за счет реконструкции имеющихся или использования более совершенных фильтровых устройств;
* перевод угольных котельных на газовое топливо;
* активное переоборудование автотранспорных средств с бензинового топлива на газовое;
* организация вдоль магистральных путей и населенных пунктов зеленых санитарно-защитных зон, сдерживающих развеивание дымо-газовых выбросов, пыли и других аэрозольных загрязняющих веществ в приземные слои воздуха;
* увеличение параметров лесистости территории района.

**Охрана водных ресурсов**

Основные мероприятия по охране вод:

* строительство и реконструкция сооружений для регулирования стока и комплексного использования водных ресурсов;
* запрещение или ограничение сброса в водные объекты промышленных и бытовых твердых и жидких отходов и различных загрязняющих веществ;
* обвалование скотных дворов, ферм, расположенных вблизи водоохранных зон;
* организация рекреационных зон в пределах зон водных объектов в соответствии с природоохранными нормативами;
* контроль за состоянием водных объектов и своевременное проведение водоохранных мероприятий;
* установление водоохранных зон на реках, озерах и других водных объектах в соответствии с нормативными положениями, обеспечение объектов предупредительными аншлагами;
* запрещение или ограничение в водоохранных зонах всякой хозяйственной деятельности (а также мойки автомашин, порубки древесно-кустарниковой растительности, воздействие неорганизованных рекреантов и т.п.).
* проведение инвентаризации гидротехнических сооружений (ГТС) для последующего их ранжирования по степени безопасности, осуществление контроля за декларированием безопасности собственниками (эксплуатирующими организациями) ГТС, ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт;
* совершенствование нормативно-правовой базы и информационных систем, организационно-экономических механизмов управления водным фондом, разработка схем комплексного использования и охраны водных ресурсов речных бассейнов и целевых водохозяйственных программ.

## Первоочередными мерами, которые при относительно минимальных затратах могут обеспечить прекращение роста негативных тенденций в области использования, восстановления и охраны водных ресурсов и стабилизацию устойчивого состояния водных объектов являются работы, связанные с предотвращением вредного воздействия вод: берегоукрепление, строительство противоэрозионных и противооползневых сооружений, дамб для защиты от наводнений, реконструкция аварийных гидротехнических сооружений.

В последующем необходимо осуществить мероприятия, которые обеспечат улучшение состояния водных объектов при существенном сокращении вредного воздействия вод: внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения на водохозяйственных объектах района независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и территориального размещения.

Мероприятия долговременного характера включают реконструкцию гидроузлов и водохранилищ (прудов) с целью обеспечения населения водой в требуемых количествах, а также улучшения водообеспеченности потребителей за счет регулирования стока малых рек. Кроме того, необходимо строительство противоэрозионных, противооползневых, берегозащитных сооружений для предотвращения водной эрозии и развития оползней. Осуществление мероприятий позволит ликвидировать ущерб, ежегодно наносимый вредным воздействием вод.

**Охрана почв**

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова:

* выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро- и лесокультурного характера;
* введение разнообразных ограничений на формы и интенсивность эксплуатации земель, исключающие негативное воздействие;
* предпочтение использования нарушенных территорий под кормовые угодья и частично под пашню в кормовом севообороте для скороспелых культур;
* в мелиорации солонцов применение гипсования с одновременным внесением перегноя.

Мероприятия по поддержанию плодородия земель:

* для черноземов выщелоченных среднегумусных среднемощных, расположенных на слабонаклоненных террасах, на придолинных и прибалочных слаборасчлененных склонах с углами наклона 0,5-3,0º со слабым и средним плоскостным смывом: создание прибалочных лесных полос, обваловывание и лункование, бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты;
* для черноземов выщелоченных и оподзоленных среднегумусных среднемощных, расположенных на придолинных склонах, расчлененных балками и ложбинами с углами наклонов 6,0-9,0º с сильным и очень сильным плоскостным смывом: создание приовражных и прибалочных лесных полос, поперечная обработка склонов, обваловывание и бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты, ограничение посевов пропашных культур, исключение распашки краевых частей склонов (> 9 ºС).

**В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется**:

* обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
* произвести устройство очистных сооружений;
* привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
* оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
* принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
* принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

**4.7 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и   
п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным администрацией Малоугреневского сельсовета.

**Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Малоугреневском сельсовете относятся:

**1 Бури, ураганы,** природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений,обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

**2 Затопление –** повышение уровня воды водотока, водоема или подземных вод, приводящее к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Для защиты от затопления генеральным планом на территории Малоугреневского сельсовета предлагается строительство дамбы по правому берегу р. Бия.

**3 Сильные ветры** с температурой воздуха от (-40 оС) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

**4** **Сильные морозы, обильные снегопады**, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

**5 Сильная метель** – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

**6 Лесные пожары.** Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

**7** **Эпидемиология.** В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

**8 Эпизоотия.** На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

**9 Эпифитотии.** Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

* на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
* на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

* 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
* 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
* 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
* 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
* 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости  
с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

* поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
* поражение тепловым излучением «огненного шара»;
* поражение воздушной ударной волной, при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основныеопасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Малоугреневского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

* в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
* междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
* в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
* на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
* на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
* в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

* осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
* подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
* заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
* своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
* непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
* своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
* подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* создание запасов материально-технических средств;
* организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

**1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:**

* подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
* обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
* создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
* создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
* ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

**2 Мероприятия при наводнениях:**

* заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
* подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнении;
* мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
* подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
* первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

**3 Мероприятия при эпидемиях:**

* предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
* внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
* бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
* выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
* экстренная специфическая профилактика;
* при необходимости установление карантина.

**4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:**

* организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
* обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
* создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
* создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
* профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
* профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
* огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
* проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
* при необходимости установление карантина.

**5 Противопожарные мероприятия:**

* соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
* подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
* поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
* локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
* обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
* ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
* первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

**6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:**

* оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
* подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

**7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:**

* устройство противоселевых дамб и плотин;
* сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
* укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
* проведение наблюдений;
* организация системы оповещения;
* планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

* проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
* подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
* организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
* укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

* служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
* усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
* приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
* доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
* готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
* лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

* герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
* на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
* перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
* развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
* развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
* развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
* районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
* герметизация складских помещений.

**4.8 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Малоугреневского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

* охрана от пожаров организаций на договорной основе;
* производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
* выполнение проектных, изыскательских работ;
* проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
* испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
* обучение населения мерам пожарной безопасности;
* осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
* огнезащитные и трубо-печные работы;
* монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
* ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
* строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
* другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13   
ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ   
от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии   
более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100   
до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

* со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
* с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

* для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
* для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

**в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:**

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1. наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
2. водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

**4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
* привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
* обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
* усилить противопожарную пропаганду среди населения Малоугреневского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
* принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Малоугреневского сельсовета.

5. Технико-экономические показатели

Таблица 26- Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь муниципального образования Малоугреневский сельсовет** | **га** | **6473,9** | **6473,9** |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5287 | 5238 |
|  |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 424,6 | 430,1 |
|  |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения | га | 119 | 163,4 |
|  |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 481,4 | 481,4 |
|  |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 160,7 | 160,7 |
|  |
| 1.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0,3 | 0,3 |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |
|  | **с. Малоугренево** | га | **269,8** | **268,7** |
|  | - жилая зона | га | 163,8 | 163,8 |
|  | - общественно – деловая зона | га | 7,2 | 7,2 |
|  | - производственная зона | га | 2,2 | 2,2 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 40,6 | 40,6 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 1,1 | 1,1 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 54,6 | 54,6 |
|  | **п. Боровой** | га | **53,4** | **58,9** |
|  | - жилая зона | га | 24,7 | 28,53 |
|  | - общественно – деловая зона | га | 0,35 | 0,65 |
|  | - производственная зона | га | 11,7 | 11,7 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 5,5 | 7,1 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,8 | 0,8 |
|  | - зона рекреационного назначения | га | 7,4 | 7,59 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 2,95 | 2,51 |
|  | **п. Пригородный** | га | **101,4** | **102,5** |
|  | - жилая зона | га | 34,4 | 40,4 |
|  | - общественно – деловая зона | га | 7,2 | 7,5 |
|  | - производственная зона | га | 16,6 | 18,5 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 10,8 | 13,1 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,2 |
|  | - зона рекреационного назначения | га | - | 0,5 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 28 | 22,3 |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 3336 | 4071 |
| 3.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 0,07 | 0,06 |
| **4** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 4.1 | Жилищный фонд-всего | тыс.кв.м | 60,0 | **69,65** |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда | кв. м / чел. | 18,0 | **25,0** |
| 4.3 | Общая площадь жилых территорий | Га | 221,4 | 230,7 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 5.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 5.1.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 2 | **2** |
|  |  | мест | 190 | 190 |
| 5.1.2 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 450 | 475 |
| 5.2 | Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные |  |  |  |
| 5.2.1 | ФАП | объект | 2 | 3 |
|  |  | посещений в смену | - | - |
| 5.2.2 | Аптека | объект | 1 | 1 |
| 5.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |
| 5.3.1 | Спортивный зал при ДК | объект | 1 | 1 |
|  |  | кв. м. | 800 | 800 |
| 5.3.2 | Спортивная площадка/стадион | объект/га | - | 3/2,4 |
| 5.4 | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 5.4.1 | Дом культуры | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 400 | 400 |
| 5.4.2 | Сельский клуб | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 100 | 150 |
| 5.4.3 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| 5.5 | Объекты торгового назначения |  |  |  |
| 5.5.1 | Магазины, торговые павильоны | объект | 18 | 18 |
| 5.6 | Объекты общественного питания |  |  |  |
| 5.6.1 | Предприятие общественного питания | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 40 | 40 |
| 5.7 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения |  |  |  |
| 5.7.1 | Сельская Администрация | объект | 1 | 1 |
| 5.7.2 | Отделение почтовой связи | объект | 1 | 1 |
| 5.7.3 | Отделение полиции | объект | 1 | 1 |
| 5.7.4 | Отделение банка | объект | 1 | 1 |
| **6** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 38,3 | 41,1 |
|  | **с. Малоугренево** |  |  |  |
| 6.1.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 25,5 | 25,5 |
|  | **п. Боровой** |  |  |  |
| 6.1.2 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 4,8 | 5,8 |
|  | **п. Пригородный** |  |  |  |
| 6.1.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 8 | 9,8 |
| 6.1.3 | АЗС | объект/га | 2/0,9 | 2/0,9 |
| 6.1.4 | СТО | объект/га | 1/0,12 | 2/0,31 |
| **7** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 7.1 | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 7.1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м | - | 1,59 |
|  | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м | - | 1,22 |
|  | - на производственные нужды | тыс. куб. м | - | 0,25 |
| 7.1.2 | Количество скважин | единиц | 4 | 4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - с. Малоугренево | единиц | 2 | 2 |
|  | - п. Боровой | единиц | 1 | 1 |
|  | - п. Пригородный | единиц | 1 | 1 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей | км | 8,7 | 15 |
| 7.2 | Водоотведение | тыс. куб. м/сутки | 1,40 | 1,59 |
| 7.2.1 | Комплексные очистные сооружения | единиц | - | 1 |
| 7.2.2 | Сети канализации | км | - | 17,85 |
| 7.3 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Годовой расход газа | тыс. м³/год | - | 3446,80 |
| 7.4 | Электроснабжение |  |  |  |
| 7.4.1 | Протяженность сетей 110 кВ | км | 4,78 | 4,78 |
| 7.4.2 | Протяженность сетей 35 кВ |  | 2,86 | 2,86 |
| 7.4.3 | Протяженность сетей 10 кВ | км | 39,5 | 41,19 |
| 7.4.4 | Трансформаторная подстанция | единиц | 33 | 39 |
| 7.4.5 | Годовое потребление электроэнергии | млн.кВтч | - | 7,29 |
| 7.4.6 | Суммарная электрическая нагрузка | мВт | - | 1,72 |
| 7.5 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Количество котельных | единиц | 3 | 3 |
|  | Протяженность сетей | км | 8,6 | 8,6 |
| **8** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 8.1 | Полигоны ТКО | Единиц/га | 1/2,4 | - |
| 8.2 | Скотомогильники | Единиц/га | 1/0,08 | 1/0,08 |
| 8.3 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 8.3.1 | Кладбище | Единиц/га | 1/2,5 | 1/2,5 |
| **9** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 9.1 | Защитные сооружения | объект | - | 1 |
| 10 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 10.1 | Объем коммунальных отходов | тыс.т/год (тыс.куб.м) | - | 5911,2 |