**Малоугреневский сельский Совет народных депутатов**

**Бийского района Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И**

12.11.2021г № 9

с. Малоугренево

Об утверждении Положения о порядке

реализации жилищных прав граждан

при переселении из аварийного жилищного

фонда в муниципальном образовании

Малоугреневский сельсовет Бийского

района Алтайского края

Руководствуясь [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937), [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946),  Малоугреневский сельский Совет народных депутатов Бийского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке реализации жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить его на информационном сайте Администрации Малоугреневского сельсовета Бийского района в сети «Интернет».

Председатель Малоугреневского

Совета депутатов А.В.Шабалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решением Малоугреневского сельского Совета народных депутатов  От12.11.2021г № 14 |

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке реализации жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления Бийского района и определяет порядок обеспечения прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда.

1.2. Положение определяет механизм осуществления действий, отнесенных к компетенции органа местного самоуправления, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и разработано в целях эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств районного и краевого бюджетов, и установления единого порядка предоставления жилых помещений гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу.

1.3. Признание жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу производится в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](https://docs.cntd.ru/document/901966282).

1.4. Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Малоугреневского сельсовета, которые направляются на:

- приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего их предоставления гражданам по договорам социального найма.

Статья 2. Порядок оформления переселения граждан-нанимателей

из жилых помещений

2.1. Гражданину, являющемуся Нанимателем и проживающему по договору социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для постоянного проживания и подлежащим сносу, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

2.2. По соглашению с Нанимателем допускается предоставление жилого помещения большей площади взамен ранее занимаемого при отсутствии в муниципальном жилищном фонде жилого помещения, равного  
по площади ранее занимаемому жилому помещению, или находящегося в границах иного населенного пункта муниципального образования Бийский район. Размер такого превышения не должен составлять более 40 (сорока) процентов.

2.3. Для предоставления Нанимателю другого жилого помещения на условиях договора социального найма, граждане предоставляют в Администрацию Малоугреневского сельсовета Бийского района следующие документы:

- подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

- кадастровый паспорт жилого помещения или выписку из технического паспорта, выданную учреждением, осуществляющим техническую инвентаризацию, с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией или решение суда о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

- письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению;

- заявление о согласии на вселение в предоставляемое жилое помещение (подписывается всеми совершеннолетними лицами (законными представителями), зарегистрированными по месту жительства) в соответствии с приложением № 1 к Положению;

- согласие на обработку персональных данных всех членов семьи, в соответствии с приложением № 2 к Положению;

- справка с места жительства о количестве зарегистрированных граждан с указанием сроков регистрации;

- документ, удостоверяющий личность;

- договор социального найма жилого помещения в аварийном многоквартирном доме;

- справка об отсутствии задолженности по жилищным, коммунальным услугам и электроэнергии.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала.

Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется специалистом, принимающим документы.

2.4. При предоставлении документов, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, администрация сельсовета возвращает представленные документы гражданам - нанимателям в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.5. В случае несоблюдения гражданами-нанимателями сроков фактического освобождения жилых помещений расходы за жилищно-коммунальные услуги в указанных жилых помещениях осуществляются за счет средств гражданина-нанимателя.

Статья 3. Освобождение гражданами жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения

3.1. Освобождение жилых помещений - это юридическая и фактическая передача жилого помещения, свободного от любых обременений и прав третьих лиц, муниципальному образованию Малоугреневский сельсовет Бийского района.

3.2. Жилое помещение сдается по акту приема-передачи Администрации Малоугреневского сельсовета вместе с комплектом ключей от освобождаемого жилого помещения.

3.3. Фактическое освобождение гражданами - нанимателями жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения осуществляется не позднее одного месяца с даты заключения договора социального найма. В указанный срок граждане - наниматели обязаны сняться с регистрационного учета в освобождаемом жилом помещении и встать на регистрационный учет в предоставленном жилом помещении.

3.4. После освобождения жилых помещений, непригодных для проживания (аварийных), не допускается повторное заселение иных граждан в освобождаемые помещения.

Приложение № 1  
к Положению о порядке реализации жилищных  
прав граждан при переселении из аварийного  
жилищного фонда в муниципальном  
образовании Малоугреневский сельсовет Бийского района

**Форма заявления о согласии на вселение в предоставляемое жилое помещение**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Главе Малоугреневского сельсовета Бийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Малоугреневский сельсовет, прошу Вас предоставить мне

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт:    серия    \_\_\_\_\_\_\_\_   №   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   выдан   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

жилое помещение по договору социального найма взамен ранее занимаемого, признанного непригодным для проживания.

С условиями Положение о порядке реализации жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Малоугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)                                     подпись                           дата

Приложение № 2  
к Положению о порядке реализации жилищных  
прав граждан при переселении из аварийного  
жилищного фонда в муниципальном  
образовании Малоугреневский сельсовет Бийского района

**Форма согласия на обработку персональных данных**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Главе Малоугреневского сельсовета Бийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от гражданина(ки) проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Согласие  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие Администрации Малоугреневского сельсовета в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию Малоугреневского сельсовета.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)            (фамилия и инициалы)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.